



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОЖАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

14 апреля 2023 года

пгт Лучегорск

№ 407-па

**Об утверждении Порядка определения случаев установления в 2023 году
льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков,
находящихся в собственности Пожарского муниципального округа,
предоставленных в аренду без проведения торгов**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 года № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах», на основании Устава Пожарского муниципального округа Приморского края, нормативного правового акта Думы Пожарского муниципального округа от 08 ноября 2022 года № 26-НПА «Об определении случаев установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Пожарского муниципального района, и размера такой платы», администрация Пожарского муниципального округа Приморского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения случаев установления в 2023 году льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Пожарского муниципального округа, предоставленных в аренду без проведения торгов.

2. Общему отделу администрации Пожарского муниципального округа обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Победа».

3. Отделу информационных технологий администрации Пожарского муниципального округа разместить настоящее постановление на официальном Интернет-сайте администрации Пожарского муниципального района Приморского края.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 года.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Пожарского муниципального округа.

Глава Пожарского муниципального округа

В.М. Козак

Приложение
к постановлению администрации
Пожарского муниципального округа
Приморского края
от 14 апреля 2023 года № 407-па

**Порядок определения случаев установления в 2023 году льготной
арендной платы по договорам аренды земельных участков,
находящихся в собственности Пожарского муниципального округа,
предоставленных в аренду без проведения торгов**

1. Настоящий Порядок определяет случаи установления в 2023 году льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Пожарского муниципального округа, предоставленных в аренду без проведения торгов (далее - земельные участки).

Льготная арендная плата установлена нормативным правовым актом Думы Пожарского муниципального округа от 08 ноября 2022 года № 26-НПА «Об определении случаев установления льготной арендной платы по договорам земельных участков, находящихся в собственности Пожарского муниципального района, и размер такой платы» в размере одного процента от кадастровой стоимости земельного участка по вновь заключаемым договорам аренды земельных участков при предоставлении таких земельных участков в аренду без проведения торгов по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации и законодательством Приморского края, гражданам Российской Федерации, зарегистрированным в качестве индивидуальных предпринимателей, или российским юридическим лицам, осуществляющим свою деятельность на территории Пожарского муниципального округа и состоящим на налоговом учете в территориальном налоговом органе Пожарского муниципального округа (далее соответственно - индивидуальный предприниматель, юридическое лицо), в целях осуществления видов деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций на территории Приморского края, предусмотренных

постановлением Правительства Приморского края от 19 мая 2022 года № 323-пп «Об утверждении Перечня видов экономической деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций на территории Приморского края» (далее соответственно - деятельность по производству продукции для импортозамещения, Перечень).

2. В целях определения соответствия индивидуального предпринимателя, юридического лица положениям настоящего Порядка и заключения договоров аренды с льготной арендной платой индивидуальный предприниматель или юридическое лицо (далее - заявитель) подает заявление о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов с льготной арендной платой в соответствии с подпунктом «б» пункта 1 Постановления Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 года № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах» (далее соответственно - заявление, Постановление Правительства № 629) в администрацию Пожарского муниципального округа Приморского края (далее - уполномоченный орган) в отношении земельных участков находящихся в муниципальной собственности Пожарского муниципального округа.

3. В заявлении, подаваемом заявителем в уполномоченный орган, указываются следующие сведения:

3.1. Фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя, идентификационный номер налогоплательщика (для гражданина, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя);

3.2. Наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика;

3.3. Кадастровый номер испрашиваемого земельного участка;

3.4. Цель использования земельного участка;

3.5. Основание предоставления земельного участка;

- 3.6. Срок, на который заключается договор;
- 3.7. Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем;
- 3.8. Вид и номер деятельности в соответствии с Перечнем;
- 3.9. Способ получения результата рассмотрения заявления.
- 4. Заявителем к заявлению прилагаются:
 - 4.1. Копия паспорта гражданина Российской Федерации (для гражданина, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя);
 - 4.2. Копия документа, подтверждающего полномочия руководителя или уполномоченного представителя заявителя;
 - 4.3. Заверенные руководителем или уполномоченным представителем заявителя копии учредительных документов (для юридических лиц);
 - 4.4. Технико-экономическое обоснование размещения объекта или бизнес-план проекта (далее - проект), содержащие:
 - 4.4.1. объемы продукции (услуг) (по годам);
 - 4.4.2. планируемый объем инвестиций (по годам);
 - 4.4.3 сведения об испрашиваемых земельных участках с указанием кадастрового номера (при наличии), площади, адреса (местоположения);
 - 4.4.4. обоснование площади испрашиваемого земельного участка;
 - 4.4.5. срок реализации проекта;
 - 4.4.6. сведения о планируемом увеличении количества рабочих мест в муниципальном образовании, в котором испрашивается земельный участок;
 - 4.4.7. источники финансирования, предполагаемый объем и сроки финансирования с разбивкой по годам;
 - 4.4.8. объем планируемых налоговых и неналоговых поступлений в бюджет муниципального образования с разбивкой по годам при реализации проекта;
 - 4.5. Проект схемы планировочной организации земельного участка (земельных участков) и (или) иные графические материалы, отражающие предложения по использованию земельного участка (земельных участков), с расчетом показателей в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования;

4.6. Обязательство осуществить реализацию проекта, для которого испрашивается земельный участок, в срок, не превышающий 30 месяцев с момента заключения договора аренды земельного участка;

4.7. Справка об отсутствии у заявителя задолженности по уплате налогов и сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, срок исполнения по которым наступил в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4.8. Документы, подтверждающие возможность финансирования в целях реализации проекта;

4.9. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории (в случае образования земельного участка).

5. Заявитель вправе представить в уполномоченный орган по собственной инициативе:

5.1. Выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для граждан);

5.2. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц);

5.3. Выписку из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок (земельные участки), на территории которых планируется реализация проекта;

5.4. Иные документы, содержащие сведения о проекте.

6. Уполномоченный орган в течение трех календарных дней с даты регистрации заявления:

6.1. Запрашивает документы, указанные в пункте 5 настоящего Порядка, в соответствующих государственных органах и организациях в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в том числе в электронной форме, в случае если заявитель не представил указанные документы самостоятельно;

6.2. Проводит проверку:

- о соответствии (несоответствии) проекта видам деятельности по производству продукции для импортозамещения;

- об отсутствии (о наличии) препятствий в осуществлении деятельности по производству продукции для импортозамещения на

запрашиваемом заявителем земельном участке (в части его нахождения в границах определенных зон, земель и территорий в соответствии с их режимом согласно пункту 3 Постановления Правительства № 629).

7. Уполномоченный орган в течение пяти календарных дней после получения ответов на запросы и заключений, указанных в пункте 6 настоящего Порядка:

7.1. Обеспечивает подготовку и согласование проекта договора аренды земельного участка с льготной арендной платой (в случае отсутствия оснований для отказа в удовлетворении заявления, указанных в пункте 9 настоящего Порядка);

7.2. Направляет заявителю отказ в удовлетворении заявления при наличии основания для отказа, указанного в пункте 9 настоящего Порядка, способом, указанным в заявлении.

8. Договор аренды земельного участка с установлением льготной арендной платы должен содержать:

- а) обязательства арендатора по реализации проекта;
- б) запрет на изменение вида разрешенного использования (в том числе цели использования) земельного участка;
- в) условие об одностороннем отказе арендодателя от такого договора в случае неиспользования земельного участка для целей, указанных в договоре аренды земельного участка.

9. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в удовлетворении заявления в случае:

9.1. Непредоставления заявителем информации и документов, указанных в пунктах 5, 6 настоящего Порядка;

9.2. Несоответствия вида деятельности заявителя видам экономической (предпринимательской) деятельности, установленным Перечнем;

9.3. Наличие одного или нескольких заключений органов, указанных в подпункте 6.1 пункта 6 настоящего Порядка, о несоответствии проекта видам деятельности по производству продукции для импортозамещения и (или) о наличии препятствий в осуществлении деятельности по производству продукции для импортозамещения на запрашиваемом заявителем земельном участке (в части его нахождения в границах определенных зон, земель и

территорий в соответствии с их режимом согласно пункту 3 Постановления Правительства № 629);

9.4. Несоответствия заявителя требованиям, установленным пунктом 1 настоящего Порядка;

9.5. Наличия основания для отказа в предоставлении земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.
