



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОЖАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

30 мая 2023 года

пгт Лучегорск

№ 613-па

**Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем  
молодых семей Пожарского муниципального округа»  
на 2023-2025 годы» в новой редакции**

В соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Пожарского муниципального округа Приморского края, с постановлением администрации Пожарского муниципального округа Приморского края от 22 февраля 2023 года № 177-па «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Пожарского муниципального округа Приморского края, формирования, реализации и проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ», администрация Пожарского муниципального округа Приморского края

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей Пожарского муниципального округа» на 2023-2025 годы в новой редакции.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Пожарского муниципального района Приморского края от 20 декабря 2022 года № 982-па «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей Пожарского муниципального округа» на 2023-2025 годы.

3. Отделу информационных технологий администрации Пожарского муниципального округа разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Пожарского муниципального района Приморского края.

4. Общему отделу администрации Пожарского муниципального округа Приморского края опубликовать настоящее постановление в газете «Победа».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Пожарского муниципального округа по жилищно-коммунальному хозяйству.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Пожарского муниципального округа

В.М. Козак

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
Пожарского муниципального округа  
Приморского края  
от « 30 » мая 2023 года № 613-па

**Муниципальная Программа  
«Обеспечение жильем молодых семей  
Пожарского муниципального округа»  
на 2023-2025 годы в новой редакции**

**1. Паспорт Программы**

Наименование Программы	муниципальная Программа «Обеспечение жильем молодых семей Пожарского муниципального округа» на 2023-2025 годы (далее - Программа)
Основание для разработки программы	Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановление Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»; постановление Администрации Приморского края от 30 декабря 2019 года № 945-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края» на 2020-2027 годы
Заказчик Программы	Администрация Пожарского муниципального округа Приморского края
Разработчик Программы	Администрация Пожарского муниципального округа Приморского края
Исполнитель Программы	Администрация Пожарского муниципального округа Приморского края (далее - администрация)
Цели и задачи	<u>Цель Программы:</u>

Программы	<p>предоставление поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям Пожарского муниципального округа, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.</p> <p><u>Задачи Программы:</u></p> <p>предоставление молодым семьям Пожарского муниципального округа – участникам Программы - социальных выплат на приобретение (строительство) стандартного жилья, отвечающего стандартам ценовой доступности, требованиям безопасности и экологичности; формирование условий для активного использования ипотечного жилищного кредитования при решении жилищной проблемы молодых семей.</p>
Сроки реализации Программы	2023-2025 годы.
Объем средств бюджета Пожарского муниципального округа и прогнозная оценка привлекаемых средств краевого бюджета	<p>Общий объем финансирования Программы за счет средств бюджета Пожарского муниципального округа в текущих ценах каждого года составляет: <b>1 483 909,81</b> руб., в том числе:</p> <p><b>2023</b> год – 145 320,00 руб.;</p> <p><b>2024</b> год – 996 480,00 руб.;</p> <p><b>2025</b> год – 342 109,81 руб.</p> <p>Прогнозная оценка средств, привлекаемых на реализацию целей программы, из краевого бюджета: <b>4 408 798,09</b> рублей, в том числе:</p> <p><b>2023</b> год – 363 300,00 руб.;</p> <p><b>2024</b> год – 2 976 170,26 руб.;</p> <p><b>2025</b> год – 1 069 327,83 руб.</p>
Организация управления и система контроля исполнения Программы	Текущее управление и контроль за реализацией мероприятий осуществляет жилищный отдел администрации Пожарского муниципального округа.
Важнейшие целевые индикаторы и показатели	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия.

## Программы

Организация управления и система контроля за исполнением программы	Текущее управление и контроль за реализацией мероприятий программы осуществляет жилищный отдел администрации Пожарского муниципального округа.
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели социально-экономической эффективности	<p>В результате реализации Программы будет создан механизм финансовой поддержки молодых семей, проживающих и зарегистрированных по месту жительства на территории Пожарского муниципального округа, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий при достижении следующих целевых показателей:</p> <p>– обеспечить стандартным жильем 8 молодых семей.</p>

### **1. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ**

Разработка и реализация Программы на территории Пожарского муниципального округа осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»; постановление Администрации Приморского края от 30 декабря 2019 года № 945-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края» на 2020-2027 годы».

Программа предусматривает создание системы поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы в целях улучшения демографической ситуации и закрепления профессиональных кадров в Пожарском муниципальном округе.

По состоянию на 01 ноября 2022 года на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на территории Пожарского муниципального округа состоит 30 молодых семей в возрасте от 18 до 35 лет. Эти цифры не дают полного представления о численности нуждающихся в жилье молодых семей. Многие молодые семьи, которые реально нуждаются в улучшении жилищных условий, не состоят на соответствующем учете из-за отсутствия перспективы получить жилье. Молодые люди пессимистично оценивают свои шансы на получение или приобретение жилья.

Неудовлетворенность жилищными условиями ведет к снижению уровня рождаемости и увеличению количества разводов среди молодых семей.

В большинстве случаев молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, не могут уплатить первоначальный взнос при получении кредита. Оказание финансовой поддержки молодым семьям на покупку жилья либо на уплату первоначального взноса при получении ипотечных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Принятие Программы позволит улучшить жилищные условия наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в Пожарском муниципальном округе.

## **2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ**

Целью Программы является оказание поддержки в улучшении жилищных условий молодых семей Пожарского муниципального округа, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Задачами Программы являются:

- предоставление молодым семьям Пожарского муниципального округа – участникам Программы, социальных выплат на приобретение

(строительство) стандартного жилья, которое не признано в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и пригодно для проживания, а также обеспечено внутренней отделкой;

- формирование условий для активного использования ипотечного жилищного кредитования при решении жилищной проблемы молодых семей.

### **3. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ (ИНДИКАТОРЫ) ПОДПРОГРАММЫ**

Показатель (индикатор) «Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия» определяется на основании копии свидетельства о праве на получение социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

### **4. СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

Срок реализации Программы – 2023-2025 годы.

### **5. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ**

В соответствии с поставленными целями и задачами реализация Программы осуществляется через систему программных мероприятий, направленных на формирование условий для поддержки молодых семей, проживающих и зарегистрированных в Пожарском муниципальном округе и состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Перечень основных мероприятий по реализации Программы приведен в (Приложении 1).

### **6. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

Программа реализуется путем предоставления молодым семьям - участникам Программы, социальных выплат на приобретение (строительства) стандартного жилья в соответствии с Порядком предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования в рамках реализации

Муниципальной Программы «Обеспечение жильем молодых семей Пожарского муниципального округа» на 2023-2025 годы (Приложение 2).

## 7. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

В случае признания Пожарского муниципального округа получателем субсидий из краевого бюджета в рамках реализации государственной программы Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края» на 2020-2027 годы, утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 30 декабря 2019 года № 945-па, общий объем финансирования Программы за счет средств бюджета Пожарского муниципального округа составит: **1 483 909,81** руб., краевого бюджета – **4 408 798,09** руб., в том числе:

### Объём финансирования на 2023 год

№ п/п	Кол- во семей	Сумма социальной выплаты	Из бюджета ПМО	Из краевого бюджета
1	1	<b>508 620,00</b>	145 320,00	363 300,00
		<b>ИТОГО</b>	<b>145 320,00</b>	<b>363 300,00</b>

### Объём финансирования на 2024 год

№ п/п	Кол- во семей	Сумма социальной выплаты	Из бюджета ПМО	Из краевого бюджета
1	5	<b>3 972 650,26</b>	996 480,00	2 976 170,26
		<b>ИТОГО</b>	<b>996 480,00</b>	<b>2 976 170,26</b>

### Объём финансирования на 2025 год

№ п/п	Кол- во семей	Сумма социальной выплаты	Из бюджета ПМО	Из краевого бюджета
1	2	<b>1 411 437,64</b>	342 109,81	1 069 327,83
		<b>ИТОГО</b>	<b>342 109,81</b>	<b>1 069 327,83</b>

## 8. УПРАВЛЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИЕЙ ПРОГРАММЫ И КОНТРОЛЬ ХОДА ЕЕ ИСПОЛНЕНИЯ



Текущее управление и контроль за реализацией мероприятий программы осуществляет жилищный отдел администрации Пожарского муниципального округа, ответственный по организации предоставления молодым семьям Пожарского муниципального округа Приморского края – участникам Программы - социальных выплат на приобретение (строительство) стандартного жилья, отвечающего стандартам ценовой доступности, требованиям безопасности и экологичности; формирование условий для активного использования ипотечного жилищного кредитования при решении жилищной проблемы молодых семей.

Отчет о выполнении мероприятий программы представляется по итогам ее реализации жилищным отделом администрации Пожарского муниципального округа, ответственным за организацию предоставления молодым семьям Пожарского муниципального округа – участникам Программы - социальных выплат на приобретение (строительство) стандартного жилья, отвечающего стандартам ценовой доступности, требованиям безопасности и экологичности.

Финансовое управление администрации Пожарского муниципального округа:

- ежегодно при формировании бюджета Пожарского муниципального округа на очередной финансовый год предусматривает бюджетные ассигнования на предоставление социальных выплат молодым семьям для приобретения стандартного жилого помещения или строительства индивидуального жилья;
- осуществляет контроль надлежащего оформления платежных документов и своевременного перечисления социальных выплат.

## **9. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

Эффективность реализации Программы и использования, выделенных на нее средств краевого бюджета и бюджета Пожарского муниципального округа обеспечивается за счет:

- прозрачности использования бюджетных средств;
- адресного предоставления социальных выплат;

- привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения (строительства) стандартного жилья.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем молодых семей будет осуществляться на основе следующих индикаторов:

- улучшение жилищных условий (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) не менее 8 молодым семьям Пожарского муниципального округа;

- показатель доли молодых семей, улучшивших жилищные условия.

В 2023 году – 1 молодая семья, 2024 году – 5 молодых семей, 2025 году – 2 молодые семьи.

Приложение 1  
к муниципальной программе  
«Обеспечение жильем молодых семей  
Пожарского муниципального округа»  
на 2023-2025 годы  
утвержденной постановлением  
администрации Пожарского муниципального  
округа Приморского края  
от «    » \_\_\_\_\_ 2023 года № \_\_\_\_\_

## ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

№ п/п	Мероприятия	Ответственные структурные подразделения	Сроки исполнения	Финансирова ние мероприятий
1	Проведение информационно – разъяснительной работы среди населения, направленной на освещение мероприятий по улучшению жилищных условий молодых семей, зарегистрированных на территории Пожарского муниципального округа	Жилищный отдел администрации Пожарского муниципального округа, ответственный за организацию предоставления молодым семьям Пожарского муниципального округа Приморского края социальных выплат на приобретение (строительство) стандартного жилья.	2023-2025	финансирова ние на проведение данных мероприятий не требуется
2	Формирование и предоставление списков молодых семей, зарегистрированных на территории Пожарского муниципального округа для участия в Программе в	Жилищный отдел администрации Пожарского муниципального округа, ответственный за организацию предоставления молодым семьям Пожарского	ежегодно до 01 июня текущего года	финансирова ние на проведение данных мероприятий не требуется

	Департамент по делам молодежи Приморского края	муниципального округа социальных выплат на приобретение (строительство) стандартного жилья		
3	Предоставление субсидий молодым семьям, участникам Программы	Администрация Пожарского муниципального округа Приморского края	в период реализации Программы	финансирование согласно условиям Программы

Приложение 2  
к Муниципальной Программе  
«Обеспечение жильем молодых семей  
Пожарского муниципального округа»  
на 2023-2025 годы  
утвержденной постановлением  
администрации Пожарского муниципального  
округа Приморского края  
от «    » \_\_\_\_\_ 2023 года № \_\_\_\_\_

**Порядок  
предоставления молодым семьям социальных выплат на  
приобретение (строительство) жилья и их использования**

1. Настоящий Порядок устанавливает цели, условия предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства стандартного жилья (далее соответственно – социальная выплата, строительство индивидуального жилого дома), а также использования таких выплат.

2. Социальные выплаты используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение стандартного жилого помещения на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда);

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты, которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив));

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи стандартного жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

3. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и не полнородных братьев и сестер).

4. Право молодой семьи-участника Программы на получение социальной выплаты удостоверяется именным документом-Свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее-Свидетельство), которое не является ценной бумагой.

5. Выдача Свидетельства о праве на получение социальной выплаты производится на основании решения о включении молодой семьи в список участников подпрограммы, в соответствии с выпиской из утвержденного Департаментом по делам молодежи Приморского края списка молодых семей-претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

Департамент по делам молодежи Приморского края (далее-Департамент) передает бланки Свидетельств в администрацию Пожарского муниципального района в соответствии с количеством

молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

6. Срок действия Свидетельства о праве на получение социальной выплаты составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в этом свидетельстве.

7. Участником Программы может быть молодая семья, в том числе неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя и одного и более детей, а также молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, проживающая на территории Пожарского муниципального округа и соответствующая следующим условиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия Департаментом решения о включении молодой семьи – участницы Программы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) семья признана нуждающейся в жилом помещении на территории Пожарского муниципального округа в соответствии с ст. 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иные денежные средства, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

8. В настоящих Правилах под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

9. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только 1 раз. Участие в Программе является добровольным.

10. Социальная выплата за счет средств всех бюджетов предоставляется в размере:

- не менее 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Программы для молодых семей, не имеющих детей;

- не более 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья для молодых семей, имеющих одного и более детей.

11. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи – участники Программы и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Пожарскому муниципальному округу.

12. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

- а) для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) – 42 кв. метра;

- б) для семьи, состоящей из 3 человек – 54 кв. м.

- в) для семьи, состоящей из 4 и более человек, общая площадь жилого помещения должна составлять не менее 60 кв. м.

13. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$СтЖ = Н \times РЖ,$$

где:



Н – норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Пожарскому муниципальному округу, определяемый в соответствии с требованиями, установленными пунктом 10 настоящего Порядка;

РЖ – размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 11 настоящего Порядка.

14. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату выдачи Свидетельства, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

15. Для участия в Программе в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «а»-«д» пункта 2 настоящего Порядка, молодая семья подает в администрацию Пожарского муниципального округа Приморского края следующие документы:

а) заявление по форме 1 к настоящему Порядку в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) документ (оригинал), подтверждающий признание молодой семьи, нуждающейся в жилых помещениях на момент заключения предварительного договора (займа).

д) информационное письмо банка и (или) иной организации, предоставляющей ипотечный жилищный кредит (займ), о возможности получения молодой семьей кредита (займа) (в том числе ипотечного) на приобретение (строительство) стандартного жилья с указанием размера кредита (займа); документ, подтверждающий наличие у молодой семьи банковских вкладов, с указанием размера вкладов; государственный сертификат на материнский (семейный) капитал.

е) копию документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи.

16. Для участия в Программе в целях использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по

жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, молодая семья подает в жилищный отдел администрации Пожарского муниципального округа Приморского края следующие документы:

а) заявление по форме 1 к настоящему Порядку в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа) (при незавершенном строительстве индивидуального жилого дома представляются документы на строительство);

д) копию кредитного договора (договор займа) (с предъявлением оригинала);

е) документ (оригинал), подтверждающий, что молодая семья была признана нуждающейся в жилом помещении на момент заключения кредитного договора (договора займа);

ж) копию документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи.

17. От имени молодой семьи документы могут быть поданы одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии нотариально оформленной доверенности.

18. Жилищный отдел администрации Пожарского муниципального округа Приморского края проверяет достоверность сведений, содержащихся в документах, и в 10-дневной срок со дня представления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в

признании молодой семьи участницей Программы.

О принятом решении молодая семья письменно уведомляется жилищный отдел администрации Пожарского муниципального округа Приморского края в пятидневный срок.

19. Жилищный отдел администрации Пожарского муниципального округа в срок до 1 июня года, предшествующего планируемому, предоставляет в Департамент на утверждение, сформированный по форме 2 к настоящему Порядку список молодых семей-участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году. В первую очередь, в указанные списки включаются молодые семьи - участники подпрограммы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие 3 и более детей.

20. Изменения в утвержденные списки молодых семей-участников Программы вносятся Департаментом.

21. Основанием для внесения изменений в утвержденные списки молодых семей – участников Программы является:

а) не предоставление молодыми семьями-участниками Программы документов, предусмотренных пунктами 14 и 15 настоящего Порядка для получения Свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома в срок, установленный подпунктом «д» пунктом 15 настоящего Порядка.

б) отказ в течение срока действия Свидетельства от получения социальной выплаты на приобретение (строительство) стандартного жилья;

в) отсутствие у молодой семьи возможности воспользоваться социальной выплатой на приобретение (строительство) стандартного жилья по иным причинам.

22. При наличии оснований, указанных в пункте 20 настоящего Порядка, жилищный отдел администрации Пожарского муниципального округа Приморского края в течение 10 рабочих дней со дня выявления соответствующих оснований направляет в Департамент по делам

молодежи Приморского края письменное уведомление о необходимости внесения изменений в списки молодых семей-участников Программы с приложением следующих документов:

- копии решений о необходимости внесения изменений в списки молодых семей-участников Программы по каждой молодой семье с обоснованием причин внесения соответствующих изменений;
- списка молодых семей-участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение (строительство) стандартного жилья в текущем году (с учетом внесенных в него изменений).

23. Жилищный отдел администрации Пожарского муниципального округа Приморского края после утверждения лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из краевого бюджета бюджету Пожарского муниципального округа, и выписки из утвержденного списка молодых семей-претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, доводит до сведения молодых семей-участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в соответствующем году, решение Департамента по вопросу включения их в список молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

24. Жилищный отдел администрации Пожарского муниципального округа Приморского края в течение 5 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из краевого бюджета, предназначенных для предоставления социальных выплат, письменно оповещает молодые семьи – претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году, о необходимости представления документов для получения Свидетельства, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому Свидетельству.

25. В течение 2 месяцев после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований из краевого бюджета, предназначенных для предоставления социальных выплат, жилищный отдел администрации

Пожарского муниципального округа Приморского края производит оформление Свидетельств и выдачу их молодым семьям – претендентам на получение социальных выплат в соответствии со списком молодых семей-претендентов на получение социальных выплат, утвержденным Департаментом.

26. Для получения Свидетельства молодая семья-претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году, в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения Свидетельства, предоставляет в жилищный отдел администрации Пожарского муниципального округа Приморского края, заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме) и следующие документы:

- в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктами «а»-«д» пункта 2 к Порядку-документы, предусмотренные подпунктами «б»-«д» пункта 14 к Порядку;

- в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктом «е» пункта 2 к Порядку-документы, предусмотренные подпунктами «б»-«д» пункта 15 к Порядку.

В заявлении молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые указаны в уведомлении.

Жилищный отдел администрации Пожарского муниципального района, ответственный за организацию предоставления молодым семьям Пожарского муниципального округа Приморского края социальных выплат на приобретение (строительство) стандартного жилья организует работу по проверке содержащихся в этих документах сведений.

Основаниями для отказа в выдаче Свидетельства являются нарушение установленного настоящим пунктом срока представления необходимых документов для получения Свидетельства, непредставление или представление в неполном объеме указанных документов, недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах.

27. При возникновении у молодой семьи – участника Программы обстоятельств, потребовавших замены выданного Свидетельства, молодая

семья представляет в жилищный отдел администрации Пожарского муниципального округа Приморского края заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства.

К указанным обстоятельствам относятся: утрата (хищение) или порча Свидетельства, уважительные причины, не позволившие молодой семье представить Свидетельство в банк, отобранный для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям-участникам Программы (далее-Банк), в установленный срок.

В течение 30 дней со дня получения заявления жилищный отдел администрации Пожарского муниципального округа выдает новое Свидетельство, в котором указывается размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном Свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия.

28. Социальная выплата предоставляется владельцу Свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в Банке, на основании заявки Банка на перечисление бюджетных средств.

Владелец Свидетельства в течение 1 месяца со дня его выдачи сдает Свидетельство в Банк.

Свидетельство, представленное в Банк по истечении месячного срока со дня его выдачи, Банком не принимается. Банк проверяет соответствие данных, указанных в Свидетельстве, данным, содержащимся в документе, удостоверяющем личность владельца Свидетельства, а также своевременность представления Свидетельства в Банк.

В случае выявления несоответствия данных, указанных в Свидетельстве, данным, содержащимся в представленных документах, Банк отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает Свидетельство его владельцу, а в остальных случаях заключает с владельцем Свидетельства договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты.

В договоре банковского счета устанавливаются условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношений Банка и владельца Свидетельства, на чье имя открыт банковский счет (далее-Распорядитель счета), а также порядок перевода средств с банковского счета.

В договоре банковского счета могут быть указаны лицо, которому доверяется распоряжаться указанным счетом, а также условия перечисления поступивших на банковский счет Распорядителя счета средств.

Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства, и может быть расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты), Банк выдает Распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты. Свидетельство, сданное в Банк, после заключения договора банковского счета его владельцу не возвращается.

29. Банк представляет ежемесячно, до 10-го числа, в орган местного самоуправления информацию по состоянию на 1-е число о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами свидетельств, об отказе в заключении договоров, их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства).

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной на территории Пожарского муниципального округа Приморского края в целях принятия граждан на учет в качестве

нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения (строительства) жилья.

Молодые семьи-участники программы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (создания объекта индивидуального жилищного строительства) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, а также средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами.

30. Для оплаты приобретаемого жилого помещения Распорядитель счета представляет в Банк договор банковского счета, договор на жилое помещение, свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

31. В случае использования социальной выплаты на оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома Распорядитель счета представляет в Банк:

а) договор банковского счета;

б) кредитный договор (договор займа);

в) в случае приобретения жилого помещения - договор на жилое помещение, прошедший в установленном порядке государственную регистрацию;

г) в случае строительства индивидуального жилого дома - договор строительного подряда.

32. В случае использования социальной выплаты для погашения долга по кредитам Распорядитель счета представляет в Банк следующие документы:

а) договор банковского счета;

б) кредитный договор (договор займа); свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение (при незавершенном строительстве индивидуального жилого дома представляются договор строительного подряда либо иные



документы, подтверждающие расходы по строительству индивидуального жилого дома (далее – документы на строительство);

в) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

33. Приобретаемое жилое помещение (созданный объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в Свидетельстве.

В случае использования средств социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в жилищный отдел администрации Пожарского муниципального округа Приморского края по форме 3 к настоящему Порядку нотариально заверенное Обязательство по переоформлению приобретенного с помощью социальной выплаты жилого помещения в общую собственность всех членов семьи, указанных в Свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

34. В случае направления социальной выплаты в качестве последнего платежа в счет оплаты паевого взноса в полном размере, после чего это жилое помещение переходит в собственность молодой семьи – члена кооператива (или одного из членов молодой семьи – члена кооператива), Распорядитель счета должен представить в Банк следующие документы:

а) справку об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;

б) копию устава кооператива;

в) выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в кооперативе;

г) копию свидетельства о государственной регистрации права собственности кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи – участницы Программы;

д) копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

35. Жилищный отдел администрации Пожарского муниципального округа Приморского края в течение 10 рабочих дней со дня получения от Банка заявки на перечисление бюджетных средств на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных Свидетельствах и при их соответствии направляет заявку в финансовое управление администрации Пожарского муниципального округа на перечисление социальной выплаты владельцу Свидетельства с указанием банковского счета, Ф.И.О., суммы социальной выплаты Распорядителям счета с приложением копий документов, обосновывающих платеж (или возвращает Банку с указанием причины возврата). При несоответствии данных перечисление указанных средств не производится, о чем администрация Пожарского муниципального округа в указанный срок письменно уведомляет Банк.

36. Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого Распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств из бюджета Пожарского муниципального округа Приморского края для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

37. Социальная выплата считается предоставленной участнику Программы с даты исполнения банком распоряжения Распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения, оплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита, в том числе ипотечного, или займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, договора с уполномоченной организацией, погашения основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, либо уплаты оставшейся части паевого взноса члена кооператива.

Перечисление указанных средств является основанием для исключения молодой семьи-участника Программы из списков участников Программы.

38. В случае если владелец Свидетельства по какой – либо причине не смог в установленный срок действия Свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в жилищный отдел администрации Пожарского муниципального округа Приморского края справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в Программе на общих основаниях.

---

Форма 1  
к Порядку предоставления молодым  
семьям социальных выплат на  
приобретение (строительство)  
жилья и их использовании  
в администрацию  
Пожарского муниципального округа  
Приморского края

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

Прошу включить в состав участников Муниципальной Программы «Обеспечение жильем молодых семей Пожарского муниципального округа» на 2023 - 2025 годы молодую семью в составе:

**супруг** \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., дата рождения)  
паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_

Г.,  
проживает по адресу: \_\_\_\_\_  
**супруга** \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., дата рождения)  
паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ Г.,  
проживает по адресу: \_\_\_\_\_

**дети:**

1. \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., дата рождения) свидетельство о рождении (паспорт для  
ребенка, достигшего 14 лет)

\_\_\_\_\_ (ненужное вычеркнуть)  
паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ Г.,  
проживает по адресу: \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., дата рождения)  
свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

\_\_\_\_\_ (ненужное вычеркнуть)  
паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ Г.,  
проживает по адресу: \_\_\_\_\_

С условиями участия в Муниципальной программе «Обеспечение жильем молодых семей Пожарского муниципального округа» на 2023-2025 годы ознакомлен (ознакомлены) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять:

- 1) \_\_\_\_\_;  
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 2) \_\_\_\_\_;  
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 3) \_\_\_\_\_;  
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 4) \_\_\_\_\_.  
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) \_\_\_\_\_;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) \_\_\_\_\_;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) \_\_\_\_\_;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 4) \_\_\_\_\_  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность лица, принявшего заявление) (подпись, дата)  
(расшифровка подписи)

Форма 2

К Порядку предоставления молодым  
семьям социальных выплат на  
приобретение (строительство)  
жилья и их использования

**СПИСОК**  
молодых семей- участников подпрограммы, изъявивших желание  
получить социальную выплату в планируемом году  
по Пожарскому муниципальному округу Приморского края  
на 2023-2025 годы

п/ п	Данные о членах молодой семьи					Расчетная стоимость жилья				
	ФИО член ов семь и	Родственные отношения	паспорт, свидетельство о рождении несовершенно летнего, не достигшего 14 лет		числ о, меся ц, год рож дени я	серия, номер свидет ельств а о браке	стои мост ь 1 кв. метр а в муни ципа льно м образ ован ии, руubl ей	размер общей площа ди жилог о помещ ения, кв. м	всего (гр.8 Х гр.9)	ИТОГО размер социаль ной выплат ы, предост авляемо й молодой семье, рублей
			серия , номе р	кем, когда выдан						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

\_\_\_\_\_  
(должность лица, сформировавшего список)  
(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_  
(подпись, дата)

Форма 3  
к Порядку предоставления молодым  
семьям социальных выплат на  
приобретение (строительство)  
жилья и их использования

**ОБЯЗАТЕЛЬСТВО**

Я, (Мы,) нижеподписавшийся (нижеподписавшиеся), \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

( Ф.И.О. год рождения гражданина – участника Программы)  
паспорт \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_, зарегистрирован (зарегистрированы)  
по адресу: \_\_\_\_\_

обязуюсь (обязуемся) в связи с использованием средств социальной  
выплаты в размере \_\_\_\_\_ (рублей), предоставленной в соответствии с  
Муниципальной Программой «Обеспечение жильем молодых семей  
Пожарского муниципального округа» на 2023-2025 годы на уплату  
первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) или  
уплату основного долга или процентов по ипотечному кредиту (займу)  
переоформить приобретенное жилое помещение в общую собственность  
всех членов семьи, указанных в свидетельстве № \_\_\_\_\_ от  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г., а именно \_\_\_\_\_

и предоставить подтверждающие документы (свидетельство о  
регистрации права собственности, договор) в администрацию Пожарского  
муниципального округа в течение 6 месяцев после снятия обременения с  
жилого помещения по адресу:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., подпись)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.