



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОЖАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

30 мая 2023 года

пгт Лучегорск

№ 614-па

**«Об утверждении муниципальной программы
«Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания
жилищного фонда на территории Пожарского муниципального
округа»» на 2023-2025 годы в новой редакции**

В соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Пожарского муниципального округа Приморского края, администрация Пожарского муниципального округа Приморского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории Пожарского муниципального округа» на 2023-2025 годы в новой редакции.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Пожарского муниципального района Приморского края от 30 декабря 2022 года № 1076-па «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания

жилищного фонда на территории Пожарского муниципального округа»» на 2023-2025 годы.

3. Отделу информационных технологий администрации Пожарского муниципального округа разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Пожарского муниципального района Приморского края.

4. Общему отделу администрации Пожарского муниципального округа Приморского края опубликовать настоящее постановление в газете «Победа».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Пожарского муниципального округа по жилищно-коммунальному хозяйству.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Пожарского муниципального округа

В.М. Козак

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Пожарского муниципального округа
Приморского края
от « 30 » мая 2023 года № 614-па

**Муниципальная программа
«Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания
жилищного фонда на территории Пожарского муниципального
округа» на 2023-2025 годы в новой редакции**

**Паспорт муниципальной программы «Обеспечение устойчивого
сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на
территории Пожарского муниципального округа»
на 2023-2025 годы в новой редакции**

Наименование Программы	муниципальная программа «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории Пожарского муниципального округа» на 2023-2025 годы в новой редакции (далее - Программа)
Основание для разработки Программы	ст. 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
Заказчик Программы	Администрация Пожарского муниципального округа Приморского края
Разработчик Программы	Администрация Пожарского муниципального округа Приморского края
Цели Программы	Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания аварийного жилищного фонда, создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан
Задачи Программы	Для достижения цели необходимо решение следующих задач: Выполнение сноса аварийных жилых домов; Капитальный ремонт тепловых узлов учета многоквартирных домов

Важнейшие целевые индикаторы и показатели	Количество снесенных расселенных жилых домов, находящихся в собственности Пожарского муниципального округа Приморского края, а также количество многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт тепловых узлов.
Сроки реализации Программы	2023-2025 годы
Исполнители программы	Жилищный отдел администрации Пожарского муниципального округа Приморского края, Отдел закупок администрации Пожарского муниципального округа Приморского края.
Объемы и источники финансирования программы	<p>Общий объем финансирования Программы составляет 1 939 297,15 руб., из них: средства краевого бюджета - 899 706,15 руб.; средства бюджета Пожарского муниципального округа (далее – местный бюджет) – 1 039 591 руб.</p> <p>2023 год</p> <p>- капитальный ремонт многоквартирных домов - 899 706,15 руб., из них: краевой бюджет - 899 706,15 руб.</p> <p>2024 год</p> <p>- снос блок/секции № 1 жилого дома блокированной застройки по адресу: пгт Лучегорск, ул. Угольщиков, д.10 (66,5 кв.м.) - за счет средств местного бюджета 456 727,00 руб.</p> <p>2025 год</p> <p>- снос блок/секции №1 жилого дома блокированной застройки по адресу: пгт Лучегорск, ул. Горняков, д.1 (66,6 кв.м.) – за счет средств местного бюджета 582 864,00 руб.</p>
Ожидаемые конечные результаты Реализации Программы	Капитальный ремонт тепловых узлов учета многоквартирных домов, сокращение аварийного фонда на территории Пожарского муниципального округа Приморского края.
Организация управления	Текущее управление и контроль за реализацией мероприятий осуществляет жилищный отдел

администрации Пожарского муниципального округа.

Показатели

социально

экономической

эффективности

Количество многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт тепловых узлов учета, количество снесенных расселенных домов, находящихся в собственности Пожарского муниципального округа Приморского края.

1. Содержание проблемы

Актуальность Программы и необходимость ее реализации обусловлены тем, что в многоквартирных домах тепловые узлы учета требуют проведения капитального ремонта для полного восстановления изношенных тепловых сетей их частей, а также их модернизации с применением более экономичного и современного оборудования. Большинство объектов признанных аварийными и подлежащими сносу угрожают жизни и здоровью граждан, ухудшают внешний облик, сдерживают развитие инфраструктуры, понижают инвестиционную привлекательность поселка.

Учитывая сложность проблем и необходимость выработки комплексного и системного решения, обеспечивающего кардинальное улучшение качества жизни населения, представляется наиболее эффективным решать существующие проблемы в рамках муниципальной программы, которая позволит улучшить облик Пожарского муниципального округа Приморского края, создать условия для безопасного проживания жителей.

2. Цели и задачи Программы

Основной целью Программы является создание для граждан безопасных и благоприятных условий для проживания.

В рамках реализации Программы будут решаться следующие основные задачи:

Капитальный ремонт муниципальных жилых помещений;

Снос объектов жилых домов блокированной застройки;

Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан в многоквартирных домах.

3. Ресурсное обеспечение Программы

Муниципальная программа «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории Пожарского муниципального округа» на 2023-2025 годы в новой редакции реализуется за счет средств местного и краевого бюджета в общей сумме: **1 939 297,15 руб., в т.ч. 2023 год – 899 706,15 руб.; 2024 год – 456 727,00 руб.; 2025 год - 582 864,00 руб.**

4. Перечень основных мероприятий муниципальной программы

Капитальный ремонт тепловых узлов учета многоквартирных домов № 4, 6, 9, 10 в с. Новостройка;

Снос блок/секции № 1 жилого дома блокированной застройки по адресу: пгт Лучегорск, ул. Угольщиков, д. 10 (66,5 кв.м.);

Снос блок/секции № 1 жилого дома блокированной застройки по адресу: пгт Лучегорск, ул. Горняков, д. 1 (66,6 кв.м.).

5. Механизм реализации Программы

Реализация программных мероприятий производится путем заключения муниципальных контрактов с подрядными организациями, а также путем предоставления субсидии бюджетам муниципальных образований в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований, возникающих при реализации полномочий органов местного самоуправления муниципальных образований по реализации положений пункта 2 части 1 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации в части предоставления управляющим организациям, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским

кооперативам бюджетных средств на капитальный ремонт многоквартирных домов. Участие в реализации отдельных мероприятий Программы заинтересованных организаций осуществляется с учетом положений Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

В целях реализации мероприятий Программы и достижения целевых индикаторов администрация Пожарского муниципального округа Приморского края:

- формирует обоснования на включение финансирования мероприятий Программы за счет средств бюджета Пожарского муниципального округа Приморского края в соответствующем финансовом году и плановом периоде;
- применяет санкции за неисполнение и ненадлежащее исполнение договорных обязательств в соответствии с законодательством и заключенными муниципальными контрактами с юридическими лицам и индивидуальными предпринимателями, победившим в открытом аукционе на выполнение работ;
- несет ответственность за обеспечение своевременной и качественной реализации Программы, за эффективное использование средств, выделяемых на ее реализацию;
- организует размещение в электронном виде информации о реализации Программы;
- устанавливает причины отклонения фактического выполнения программных мероприятий от предусмотренных результатов и определяет меры по устранению отклонений.

6. Сроки и этапы реализации Программы

Срок реализации муниципальной программы «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории Пожарского муниципального округа» на 2023-2025 годы - в три этапа.

7. Оценка эффективности реализации программы

Реализация настоящей Программы должна обеспечить безопасные и благоприятные условия для проживания граждан в многоквартирных домах, ликвидация жилищного фонда признанного аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, общей площадью – 133,0 кв. м., а также количество установленных приборов учета потребления коммунальных ресурсов в 4 – х многоквартирных домах.

Показателями, необходимыми для анализа и оценке результатом выполнения Программы являются количество снесенных расселенных жилых домов, находящихся в собственности Пожарского муниципального округа Приморского края, а также количество многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт тепловых узлов.

8. Целевые показатели Программы

Реализация мероприятий Программы на территории Пожарского муниципального округа в полном объеме будет способствовать:

- обеспечению сноса 5 аварийных домов;
- обеспечению установки приборов учета потребления коммунальных ресурсов в 4 – х многоквартирных домах.

9. Организация контроля реализации Программы

Текущее управление и контроль за реализацией мероприятий осуществляет отраслевой (функциональный) орган администрации по организации сноса непригодных для проживания автономных жилых блоков домов блокированной застройки, находящихся в собственности Пожарского муниципального округа Приморского края.

Отчет о выполнении мероприятий программы представляется по итогам ее реализации начальником Уполномоченного органа

администрации по организации непригодных для проживания автономных жилых блоков домов блокированной застройки, находящихся в собственности Пожарского муниципального округа Приморского края, главе Пожарского муниципального округа Приморского края и в Думу Пожарского муниципального округа Приморского края.
