



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОЖАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

21 июня 2023 года

пгт Лучегорск

№ 681-па

**Об организации работы по бесплатному предоставлению  
в собственность земельных участков гражданам,  
имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного  
строительства на территории Пожарского муниципального округа**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Приморского края от 08 ноября 2011 года № 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае» (далее – Закон Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ), руководствуясь Уставом Пожарского муниципального округа Приморского края, администрация Пожарского муниципального округа Приморского края

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить отдел архитектуры и градостроительства администрации Пожарского муниципального округа уполномоченным органом администрации Пожарского муниципального округа:

- по рассмотрению заявлений граждан, имеющих трех и более детей, о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка для

индивидуального жилищного строительства на территории Пожарского муниципального округа;

- по ведению реестра граждан, имеющих право на получение земельного участка в соответствии с Законом Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ на территории Пожарского муниципального округа;

- по формированию и ведению перечня земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно;

- по подготовке документов для проведения жеребьевки.

2. Утвердить Порядок ведения реестра граждан, имеющих право на получение земельного участка в соответствии с Законом Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ на территории Пожарского муниципального округа (прилагается).

3. Утвердить Порядок формирования и ведения перечня земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно (прилагается).

4. Общему отделу администрации Пожарского муниципального округа опубликовать настоящее постановление в газете «Победа».

5. Отделу информационных технологий администрации Пожарского муниципального округа разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Пожарского муниципального района Приморского края в сети «Интернет».

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Пожарского муниципального округа.

Глава Пожарского муниципального округа

В.М. Козак

## УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
Пожарского муниципального  
округа Приморского края  
от 21.06.2023 № 681-па

### **ПОРЯДОК ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА ПОЛУЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОМ ПРИМОРСКОГО КРАЯ ОТ 08.11.2011 № 837-КЗ НА ТЕРРИТОРИИ ПОЖАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

#### **I. Общие положения**

Настоящий Порядок определяет процедуру учета граждан, имеющих трех и более детей, подавших заявление о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка для индивидуального жилищного строительства на территории Пожарского муниципального округа в соответствии с Законом Приморского края от 08 ноября 2011 года № 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае» (далее – Закон Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ).

#### **II. Учет граждан, имеющих трех и более детей, подавших заявление о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка для индивидуального жилищного строительства**

2.1. В целях ведения учета граждан, имеющих трех и более детей, подавших заявление о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка для индивидуального жилищного строительства, отдел архитектуры и градостроительства администрации Пожарского муниципального округа осуществляет формирование реестра граждан, имеющих право на получение земельного участка в соответствии с Законом Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ на территории Пожарского муниципального округа (далее - Реестр).

2.2. Заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно подается в администрацию Пожарского муниципального округа непосредственно либо через многофункциональный центр предоставления

государственных и муниципальных услуг по форме согласно Приложению 1 к настоящему Порядку с приложением документов, предусмотренных частью 3 статьи 5 Закона Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ.

2.3. Датой представления документов, указанных в пункте 2.2 настоящего Порядка, является дата регистрации заявления в администрации Пожарского муниципального округа.

2.4. Администрация Пожарского муниципального округа принимает решение о включении гражданина (граждан) в Реестр или об отказе во включении гражданина (граждан) в Реестр в течение 30 календарных дней со дня подачи заявления.

В случае необходимости направления запроса в общеобразовательные организации, профессиональные образовательные организации, образовательные организации высшего образования в целях получения информации об обучении детей в возрасте от 18 до 23 лет в указанных организациях по очной форме обучения срок принятия решения продлевается до 45 календарных дней.

2.5. Реестровый номер присваивается в порядке очередности в соответствии с датой принятия постановления администрации Пожарского муниципального округа о включении гражданина (граждан) в Реестр. Изменение присвоенного реестрового номера не допускается, за исключением случаев, установленных частью 2 статьи 5(1) и абзацем третьим части 9 статьи 5(3) Закона Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ.

При подаче совместного заявления гражданами, указанными в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 5 Закона Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ, им присваивается один реестровый номер.

2.6. Администрация Пожарского муниципального округа уведомляет граждан о включении их в Реестр с указанием реестрового номера либо об отказе во включении в Реестр в течение 7 дней со дня принятия соответствующего решения.

2.7. При наступлении событий, приведших в изменению сведений о включенных в Реестр гражданах и их детях, граждане обязаны в течение

10 календарных дней с момента наступления таких событий уведомить администрацию Пожарского муниципального округа об изменении указанных сведений и предоставить соответствующие документы, подтверждающие такие изменения.

2.8. В случае, если после включения в Реестр граждане переедут на постоянное место жительства на территорию другого муниципального образования в пределах Приморского края, они вправе подать заявление и документы, указанные в частях 2 - 4 статьи 5 Закона Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ в уполномоченный орган местного самоуправления того муниципального образования, на территории которого находится их новое место жительства, с учетом требований, установленных статьей 2 Закона Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ.

Включение граждан в реестр муниципального образования, на территории которого находится их новое место жительства, является основанием для их исключения из Реестра, в который они были включены ранее.

Уполномоченные органы местного самоуправления осуществляют информационное взаимодействие по вопросу ведения реестров. Уполномоченный орган местного самоуправления, в который обратились граждане по вопросу включения их в реестр, обязан уведомить уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования, в котором такие граждане состояли в реестре, в течение 10 календарных дней со дня обращения граждан.

2.9. Основаниями для исключения гражданина (граждан) из Реестра являются:

- 1) подача гражданином (гражданами) заявления об исключении из Реестра;
- 2) предоставление земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с Законом Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ;
- 3) несоответствие гражданина (граждан) требованиям пункта 2 части 4 статьи 2 Закона Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ;

4) выявление недостоверных сведений, послуживших основанием для включения в Реестр;

5) случаи, установленные частями 8 и 9 статьи 5(3) Закона Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ;

6) предоставление администрацией Пожарского муниципального округа гражданам единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно;

7) включение гражданина (граждан) в Реестр другого муниципального образования в случае, установленном частью 11 статьи 5 Закона Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ.

В случае принятия администрацией Пожарского муниципального округа решения об исключении гражданина из Реестра очередность реестровых номеров граждан в Реестре не изменяется.

### **III. Реестр граждан, имеющих право на получение земельного участка в соответствии с Законом Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ на территории Пожарского муниципального округа**

3.1. Реестр ведется на бумажном носителе и в электронном виде путем внесения в него реестровых записей по форме согласно Приложению 2 к настоящему Порядку. При несоответствии записей на бумажном носителе записям в электронном виде приоритет имеют записи на бумажном носителе.

3.2. Реестровая запись содержит следующие сведения:

а) реестровый номер;

б) фамилия, имя, отчество гражданина (граждан), а также его (их) детей;

в) адрес регистрации по месту жительства, номер телефона;

г) дата и номер постановления администрации Пожарского муниципального округа о включении граждан в Реестр;

д) дата и номер постановления администрации Пожарского муниципального округа о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно;

е) кадастровый номер, площадь, адрес (местоположение) предоставленного гражданам земельного участка;

ж) основание исключения из Реестра.

#### **IV. Учетное дело**

4.1. Учетное дело гражданина, имеющего трех и более детей, подавшего заявление о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка на территории Пожарского муниципального округа (далее - Учетное дело) - набор документов, подтверждающих в полном объеме условия, послужившие основанием включения граждан в Реестр, а также дополнительно представленные заявителем документы, и документы, полученные по запросам администрации Пожарского муниципального округа, имеющие своей целью проверку достоверности сведений, представленных заявителем.

4.2. Основанием для формирования учетного дела является заявление гражданина (далее - заявитель).

4.3. Учетные дела формируются и хранятся в отдел архитектуры и градостроительства администрации Пожарского муниципального округа.

4.4. В учетном деле заявителя содержатся:

а) заявление о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка для индивидуального жилищного строительства;

б) документы, необходимые для включения гражданина в Реестр в соответствии с Законом Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ;

в) постановление администрации Пожарского муниципального округа о включении граждан в Реестр;

г) копия протокола проведения жеребьевки (при наличии);

д) копия постановления администрации Пожарского муниципального округа о предоставлении гражданам и их детям земельного участка бесплатно в общую долевую собственность для индивидуального жилищного строительства;

е) дополнительно представленные заявителем документы;

ж) документы, полученные по запросам администрации Пожарского муниципального округа, имеющие своей целью проверку достоверности сведений, представленных заявителем;

з) информация о предоставлении администрацией Пожарского муниципального округа гражданам единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно (при условии предоставления).

---

Приложение 1

к Порядку ведения реестра граждан,  
имеющих право на получение земельного  
участка в соответствии с Законом  
Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ  
на территории Пожарского  
муниципального округа, утвержденному  
постановлением администрации  
Пожарского муниципального округа  
Приморского края  
от 21.06.2023 № 681-па

Главе Пожарского  
муниципального округа

от \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ФИО заявителя (заявителей), представителя  
заявителя

Адрес \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(место жительства)

Телефон \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_

(при наличии)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу (просим) предоставить в собственность бесплатно земельный  
участок для индивидуального жилищного строительства в соответствии с  
Законом Приморского края от 08 ноября 2011 года № 837-КЗ «О бесплатном  
предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более  
детей, в Приморском крае» на территории \_\_\_\_\_.

Имеем детей:

1. \_\_\_\_\_,

ФИО, дата и место рождения

2. \_\_\_\_\_,

ФИО, дата и место рождения

3. \_\_\_\_\_,

ФИО, дата и место рождения

4. \_\_\_\_\_,

ФИО, дата и место рождения

Реквизиты свидетельства о заключении брака \_\_\_\_\_

Сведения о наличии инвалидности ребенка \_\_\_\_\_

Сведения о месте обучения детей \_\_\_\_\_

(наименование и адрес общеобразовательных организаций, профессиональных образовательных организаций, образовательных организаций высшего образования по очной форме обучения в отношении детей в возрасте от 18 до 23 лет, обучающихся в указанных организациях)

Сведения о прохождении военной службы по призыву (в отношении сыновей и пасынков) \_\_\_\_\_

Сведения о дате постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма \_\_\_\_\_

Сообщаем о согласии на обработку персональных данных в рамках получения данной муниципальной услуги.

Приложение:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Дата

\_\_\_\_\_  
Подпись

\_\_\_\_\_  
ФИО

Приложение 2

к Порядку ведения реестра граждан, имеющих право на получение земельного участка в соответствии с Законом Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ на территории Пожарского муниципального округа, утвержденному постановлением администрации Пожарского муниципального округа Приморского края от 21.06.2023 № 681-па

**РЕЕСТР**  
**граждан, имеющих право на получение земельного участка**  
**в соответствии с Законом Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ**  
**на территории Пожарского муниципального округа**

Реестровый номер	ФИО граждан и их детей	Адрес регистрации по месту жительства, номер телефона	№, дата постановления о включении в Реестр	№, дата постановления о предоставлении земельного участка	Кадастровый номер, площадь, адрес (местоположение) предоставленного земельного участка	Основание исключения из Реестра

## УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
Пожарского муниципального  
округа Приморского края  
от 21.06.2023 № 681-па

### **ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ И ВЕДЕНИЯ ПЕРЕЧНЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГРАЖДАНАМ, ИМЕЮЩИМ ТРЕХ И БОЛЕЕ ДЕТЕЙ, В СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО**

#### **I. Общие положения**

Настоящий Порядок регламентирует процедуру формирования и ведения перечня земельных участков, предназначенных для предоставления в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей и состоящим на учете в администрации Пожарского муниципального округа в качестве лиц, имеющих право на получение земельного участка в соответствии с Законом Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае» (далее - Перечень), и информирования указанных граждан о наличии предлагаемых для приобретения в собственность бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

#### **II. Порядок формирования и ведения Перечня**

2.1. С целью предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства, отдел архитектуры и градостроительства администрации Пожарского муниципального округа (далее – отдел архитектуры) формирует и ведет Перечень.

2.2. Перечень формируется из земельных участков, находящихся в собственности Пожарского муниципального округа, а также из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

2.3. В целях формирования Перечня отдел архитектуры:

- проводит мероприятия по выявлению свободных сформированных и поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков;
- выявляет территории, на которых возможно образование земельных участков в целях использования для индивидуального жилищного строительства;
- организует проведение кадастровых работ, постановку земельных участков на государственный кадастровый учет;
- готовит проект постановления администрации Пожарского муниципального округа о включении земельного участка в Перечень.

2.4. Образование земельных участков в целях их бесплатного предоставления в собственность гражданам осуществляется в соответствии с действующим законодательством с учетом утвержденных документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории.

Образование земельных участков осуществляется после проведения общественного обсуждения вопроса по выбору земельных участков.

2.5. Предельные минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства - 0,07 га.

Предельные максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства - 0,2 га.

2.6. Образованные земельные участки включаются в Перечень. Перечень содержит следующие сведения:

- а) порядковый номер;
- б) кадастровый номер земельного участка;
- в) адрес (местоположение) земельного участка;
- г) площадь земельного участка;

д) категория земель;

е) вид разрешенного использования земельного участка;

ж) номер и дата постановления о включении земельного участка в Перечень;

з) номер и дата постановления о предоставлении гражданам земельного участка.

2.6. Перечень ведется на бумажном носителе и в электронном виде по форме согласно Приложению к настоящему Порядку.

2.7. Ведение Перечня осуществляется путем внесения в него изменений: включение земельного участка в Перечень, внесение изменившихся сведений об объекте недвижимости, исключение земельного участка из Перечня.

### **III. Порядок опубликования Перечня**

Перечень, а также все внесенные в него изменения, подлежат опубликованию в газете «Победа» и размещению на официальном сайте администрации Пожарского муниципального округа Приморского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Приложение  
к Порядку формирования и ведения  
перечня земельных участков,  
предназначенных для предоставления  
гражданам, имеющим трех и более  
детей, в собственность бесплатно,  
утвержденному постановлением  
администрации Пожарского  
муниципального округа Приморского  
края  
от 21.06.2023 № 681-па

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей,**  
**в собственность бесплатно на территории Пожарского муниципального округа**  
(в соответствии с Законом Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ)

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования	№ и дата постановления о включении земельного участка в Перечень	№, дата постановления о предоставлении земельного участка