



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОЖАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

21 июня 2023 года

пгт Лучегорск

№ 681-па

**Об организации работы по бесплатному предоставлению
в собственность земельных участков гражданам,
имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного
строительства на территории Пожарского муниципального округа**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Приморского края от 08 ноября 2011 года № 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае» (далее – Закон Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ), руководствуясь Уставом Пожарского муниципального округа Приморского края, администрация Пожарского муниципального округа Приморского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить отдел архитектуры и градостроительства администрации Пожарского муниципального округа уполномоченным органом администрации Пожарского муниципального округа:

- по рассмотрению заявлений граждан, имеющих трех и более детей, о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка для

индивидуального жилищного строительства на территории Пожарского муниципального округа;

- по ведению реестра граждан, имеющих право на получение земельного участка в соответствии с Законом Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ на территории Пожарского муниципального округа;

- по формированию и ведению перечня земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно;

- по подготовке документов для проведения жеребьевки.

2. Утвердить Порядок ведения реестра граждан, имеющих право на получение земельного участка в соответствии с Законом Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ на территории Пожарского муниципального округа (прилагается).

3. Утвердить Порядок формирования и ведения перечня земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно (прилагается).

4. Общему отделу администрации Пожарского муниципального округа опубликовать настоящее постановление в газете «Победа».

5. Отделу информационных технологий администрации Пожарского муниципального округа разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Пожарского муниципального района Приморского края в сети «Интернет».

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Пожарского муниципального округа.

Глава Пожарского муниципального округа

В.М. Козак

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Пожарского муниципального
округа Приморского края
от 21.06.2023 № 681-па

ПОРЯДОК ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА ПОЛУЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОМ ПРИМОРСКОГО КРАЯ ОТ 08.11.2011 № 837-КЗ НА ТЕРРИТОРИИ ПОЖАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

I. Общие положения

Настоящий Порядок определяет процедуру учета граждан, имеющих трех и более детей, подавших заявление о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка для индивидуального жилищного строительства на территории Пожарского муниципального округа в соответствии с Законом Приморского края от 08 ноября 2011 года № 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае» (далее – Закон Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ).

II. Учет граждан, имеющих трех и более детей, подавших заявление о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка для индивидуального жилищного строительства

2.1. В целях ведения учета граждан, имеющих трех и более детей, подавших заявление о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка для индивидуального жилищного строительства, отдел архитектуры и градостроительства администрации Пожарского муниципального округа осуществляет формирование реестра граждан, имеющих право на получение земельного участка в соответствии с Законом Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ на территории Пожарского муниципального округа (далее - Реестр).

2.2. Заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно подается в администрацию Пожарского муниципального округа непосредственно либо через многофункциональный центр предоставления

государственных и муниципальных услуг по форме согласно Приложению 1 к настоящему Порядку с приложением документов, предусмотренных частью 3 статьи 5 Закона Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ.

2.3. Датой представления документов, указанных в пункте 2.2 настоящего Порядка, является дата регистрации заявления в администрации Пожарского муниципального округа.

2.4. Администрация Пожарского муниципального округа принимает решение о включении гражданина (граждан) в Реестр или об отказе во включении гражданина (граждан) в Реестр в течение 30 календарных дней со дня подачи заявления.

В случае необходимости направления запроса в общеобразовательные организации, профессиональные образовательные организации, образовательные организации высшего образования в целях получения информации об обучении детей в возрасте от 18 до 23 лет в указанных организациях по очной форме обучения срок принятия решения продлевается до 45 календарных дней.

2.5. Реестровый номер присваивается в порядке очередности в соответствии с датой принятия постановления администрации Пожарского муниципального округа о включении гражданина (граждан) в Реестр. Изменение присвоенного реестрового номера не допускается, за исключением случаев, установленных частью 2 статьи 5(1) и абзацем третьим части 9 статьи 5(3) Закона Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ.

При подаче совместного заявления гражданами, указанными в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 5 Закона Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ, им присваивается один реестровый номер.

2.6. Администрация Пожарского муниципального округа уведомляет граждан о включении их в Реестр с указанием реестрового номера либо об отказе во включении в Реестр в течение 7 дней со дня принятия соответствующего решения.

2.7. При наступлении событий, приведших в изменению сведений о включенных в Реестр гражданах и их детях, граждане обязаны в течение

10 календарных дней с момента наступления таких событий уведомить администрацию Пожарского муниципального округа об изменении указанных сведений и предоставить соответствующие документы, подтверждающие такие изменения.

2.8. В случае, если после включения в Реестр граждане переедут на постоянное место жительства на территорию другого муниципального образования в пределах Приморского края, они вправе подать заявление и документы, указанные в частях 2 - 4 статьи 5 Закона Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ в уполномоченный орган местного самоуправления того муниципального образования, на территории которого находится их новое место жительства, с учетом требований, установленных статьей 2 Закона Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ.

Включение граждан в реестр муниципального образования, на территории которого находится их новое место жительства, является основанием для их исключения из Реестра, в который они были включены ранее.

Уполномоченные органы местного самоуправления осуществляют информационное взаимодействие по вопросу ведения реестров. Уполномоченный орган местного самоуправления, в который обратились граждане по вопросу включения их в реестр, обязан уведомить уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования, в котором такие граждане состояли в реестре, в течение 10 календарных дней со дня обращения граждан.

2.9. Основаниями для исключения гражданина (граждан) из Реестра являются:

- 1) подача гражданином (гражданами) заявления об исключении из Реестра;
- 2) предоставление земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с Законом Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ;
- 3) несоответствие гражданина (граждан) требованиям пункта 2 части 4 статьи 2 Закона Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ;

4) выявление недостоверных сведений, послуживших основанием для включения в Реестр;

5) случаи, установленные частями 8 и 9 статьи 5(3) Закона Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ;

6) предоставление администрацией Пожарского муниципального округа гражданам единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно;

7) включение гражданина (граждан) в Реестр другого муниципального образования в случае, установленном частью 11 статьи 5 Закона Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ.

В случае принятия администрацией Пожарского муниципального округа решения об исключении гражданина из Реестра очередность реестровых номеров граждан в Реестре не изменяется.

III. Реестр граждан, имеющих право на получение земельного участка в соответствии с Законом Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ на территории Пожарского муниципального округа

3.1. Реестр ведется на бумажном носителе и в электронном виде путем внесения в него реестровых записей по форме согласно Приложению 2 к настоящему Порядку. При несоответствии записей на бумажном носителе записям в электронном виде приоритет имеют записи на бумажном носителе.

3.2. Реестровая запись содержит следующие сведения:

- а) реестровый номер;
- б) фамилия, имя, отчество гражданина (граждан), а также его (их) детей;
- в) адрес регистрации по месту жительства, номер телефона;
- г) дата и номер постановления администрации Пожарского муниципального округа о включении граждан в Реестр;
- д) дата и номер постановления администрации Пожарского муниципального округа о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно;
- е) кадастровый номер, площадь, адрес (местоположение) предоставленного гражданам земельного участка;

ж) основание исключения из Реестра.

IV. Учетное дело

4.1. Учетное дело гражданина, имеющего трех и более детей, подавшего заявление о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка на территории Пожарского муниципального округа (далее - Учетное дело) - набор документов, подтверждающих в полном объеме условия, послужившие основанием включения граждан в Реестр, а также дополнительно представленные заявителем документы, и документы, полученные по запросам администрации Пожарского муниципального округа, имеющие своей целью проверку достоверности сведений, представленных заявителем.

4.2. Основанием для формирования учетного дела является заявление гражданина (далее - заявитель).

4.3. Учетные дела формируются и хранятся в отдел архитектуры и градостроительства администрации Пожарского муниципального округа.

4.4. В учетном деле заявителя содержатся:

а) заявление о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка для индивидуального жилищного строительства;

б) документы, необходимые для включения гражданина в Реестр в соответствии с Законом Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ;

в) постановление администрации Пожарского муниципального округа о включении граждан в Реестр;

г) копия протокола проведения жеребьевки (при наличии);

д) копия постановления администрации Пожарского муниципального округа о предоставлении гражданам и их детям земельного участка бесплатно в общую долевую собственность для индивидуального жилищного строительства;

е) дополнительно представленные заявителем документы;

ж) документы, полученные по запросам администрации Пожарского муниципального округа, имеющие своей целью проверку достоверности сведений, представленных заявителем;

з) информация о предоставлении администрацией Пожарского муниципального округа гражданам единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно (при условии предоставления).

Приложение 1

к Порядку ведения реестра граждан,
имеющих право на получение земельного
участка в соответствии с Законом
Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ
на территории Пожарского
муниципального округа, утвержденному
постановлением администрации
Пожарского муниципального округа
Приморского края
от 21.06.2023 № 681-па

Главе Пожарского
муниципального округа

от _____

ФИО заявителя (заявителей), представителя
заявителя

Адрес _____

(место жительства)

Телефон _____

E-mail _____

(при наличии)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу (просим) предоставить в собственность бесплатно земельный
участок для индивидуального жилищного строительства в соответствии с
Законом Приморского края от 08 ноября 2011 года № 837-КЗ «О бесплатном
предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более
детей, в Приморском крае» на территории _____.

Имеем детей:

1. _____,

ФИО, дата и место рождения

2. _____,

ФИО, дата и место рождения

3. _____,

ФИО, дата и место рождения

4. _____,
ФИО, дата и место рождения

Реквизиты свидетельства о заключении брака _____

Сведения о наличии инвалидности ребенка _____

Сведения о месте обучения детей _____

(наименование и адрес общеобразовательных организаций, профессиональных образовательных организаций, образовательных организаций высшего образования по очной форме обучения в отношении детей в возрасте от 18 до 23 лет, обучающихся в указанных организациях)

Сведения о прохождении военной службы по призыву (в отношении сыновей и пасынков) _____

Сведения о дате постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма _____

Сообщаем о согласии на обработку персональных данных в рамках получения данной муниципальной услуги.

Приложение:

1. _____

2. _____

3. _____

Дата

Подпись

ФИО

Приложение 2

к Порядку ведения реестра граждан, имеющих право на
получение земельного участка в соответствии
с Законом Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ
на территории Пожарского муниципального округа,
утвержденному постановлением администрации
Пожарского муниципального округа Приморского края
от 21.06.2023 № 681-па

РЕЕСТР
граждан, имеющих право на получение земельного участка
в соответствии с Законом Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ
на территории Пожарского муниципального округа

Реестр овый номер	ФИО граждан и их детей	Адрес регистрации по месту жительства, номер телефона	№, дата постановления о включении в Реестр	№, дата постановления о предоставлении земельного участка	Кадастровый номер, площадь, адрес (местоположение) предоставленного земельного участка	Основание исключения из Реестра

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Пожарского муниципального
округа Приморского края
от 21.06.2023 № 681-па

**ПОРЯДОК
ФОРМИРОВАНИЯ И ВЕДЕНИЯ ПЕРЕЧНЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
ГРАЖДАНАМ, ИМЕЮЩИМ ТРЕХ И БОЛЕЕ ДЕТЕЙ,
В СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО**

I. Общие положения

Настоящий Порядок регламентирует процедуру формирования и ведения перечня земельных участков, предназначенных для предоставления в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей и состоящим на учете в администрации Пожарского муниципального округа в качестве лиц, имеющих право на получение земельного участка в соответствии с Законом Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае» (далее - Перечень), и информирования указанных граждан о наличии предлагаемых для приобретения в собственность бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

II. Порядок формирования и ведения Перечня

2.1. С целью предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства, отдел архитектуры и градостроительства администрации Пожарского муниципального округа (далее – отдел архитектуры) формирует и ведет Перечень.

2.2. Перечень формируется из земельных участков, находящихся в собственности Пожарского муниципального округа, а также из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

2.3. В целях формирования Перечня отдел архитектуры:

- проводит мероприятия по выявлению свободных сформированных и поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков;
- выявляет территории, на которых возможно образование земельных участков в целях использования для индивидуального жилищного строительства;
- организует проведение кадастровых работ, постановку земельных участков на государственный кадастровый учет;
- готовит проект постановления администрации Пожарского муниципального округа о включении земельного участка в Перечень.

2.4. Образование земельных участков в целях их бесплатного предоставления в собственность гражданам осуществляется в соответствии с действующим законодательством с учетом утвержденных документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории.

Образование земельных участков осуществляется после проведения общественного обсуждения вопроса по выбору земельных участков.

2.5. Предельные минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства - 0,07 га.

Предельные максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства - 0,2 га.

2.6. Образованные земельные участки включаются в Перечень. Перечень содержит следующие сведения:

- а) порядковый номер;
- б) кадастровый номер земельного участка;
- в) адрес (местоположение) земельного участка;
- г) площадь земельного участка;

- д) категория земель;
- е) вид разрешенного использования земельного участка;
- ж) номер и дата постановления о включении земельного участка в Перечень;
- з) номер и дата постановления о предоставлении гражданам земельного участка.

2.6. Перечень ведется на бумажном носителе и в электронном виде по форме согласно Приложению к настоящему Порядку.

2.7. Ведение Перечня осуществляется путем внесения в него изменений: включение земельного участка в Перечень, внесение изменившихся сведений об объекте недвижимости, исключение земельного участка из Перечня.

III. Порядок опубликования Перечня

Перечень, а также все внесенные в него изменения, подлежат опубликованию в газете «Победа» и размещению на официальном сайте администрации Пожарского муниципального округа Приморского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Приложение
к Порядку формирования и ведения
перечня земельных участков,
предназначенных для предоставления
гражданам, имеющим трех и более
детей, в собственность бесплатно,
утвержденному постановлением
администрации Пожарского
муниципального округа Приморского
края
от 21.06.2023 № 681-па

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей,
в собственность бесплатно на территории Пожарского муниципального округа
(в соответствии с Законом Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ)

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования	№ и дата постановления о включении земельного участка в Перечень	№, дата постановления о предоставлении земельного участка