



Общество с ограниченной ответственностью

«УралТЭП»

(ООО «УралТЭП»)

Свидетельство АСП № 0267-2019-С.1-6670483643 от 06 августа 2019 г.

Заказчик: ОСП "Сибирьэнергомонтаж" АО "СибЭР"

Линейное сооружение "Подъездные пути ст. Лучегорск - ст. Угольная" по
объекту Модернизация Приморской ГРЭС для увеличения проектного
числа часов использования установленной мощности до 6500 часов

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект планировки и проект межевания территории

Том 1

PMG.054.22.00.C27-ППТ.ОЧ01
(PMG03P.0001.PZ.000.GP.PR43)

Главный инженер проекта

В.А. Ульяненко

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Екатеринбург, 2022

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект планировки и проект межевания территории для
линейного сооружения "Подъездные пути ст. Лучегорск - ст.
Угольная" по объекту "Модернизация Приморской ГРЭС для
увеличения проектного числа часов использования установленной
мощности до 6500 часов"**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

PMG.054.22.00.C27-ППТ.ОЧ

Том 1

Директор



А.П. Пакулова

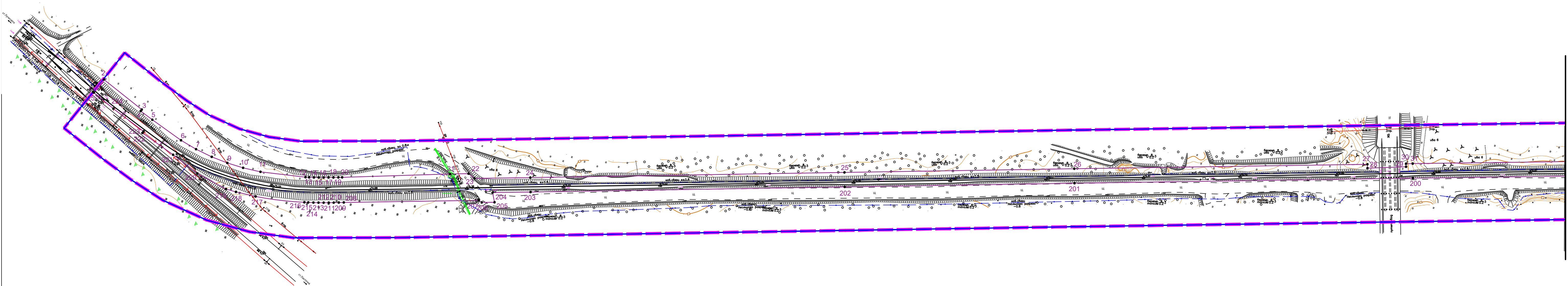
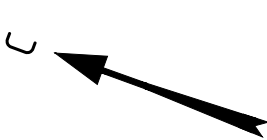
СОСТАВ ПРОЕКТА

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Проект планировки территории			
1	PMG.054.22.00.C27-ППТ.ОЧ	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
		Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	
2	PMG.054.22.00.C27-ППТ.МО	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
		Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
Проект межевания территории			
3	PMG.054.22.00.C27-ПМТ.ОЧ	Проект межевания территории. Основная часть	
4	PMG.054.22.00.C27-ПМТ.МО	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	

СОДЕРЖАНИЕ

Название раздела	Стр.
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1. Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	4
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	10
2.1. Наименование, основные характеристики и назначение линейного объекта	10
2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, муниципальных районов в составе субъектов Российской Федерации, поселений, населенных пунктов, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	10
2.3. Перечень координат характерных точек границ зон линейного объекта	11
2.4. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	18
2.5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	18
2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите окружающей среды	18
2.6.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха	18
2.6.2 Мероприятия по охране геологической среды	19
2.6.3 Мероприятия по охране и рациональному использованию почвенного покрова	19
2.6.4 Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод	20
2.6.5 Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира	20
2.6.6 Мероприятия по снижению уровня шума	20

ПРИМОРСКИЙ КРАЙ ПОЖАРСКИЙ РАЙОН
Лучегорское городское поселение



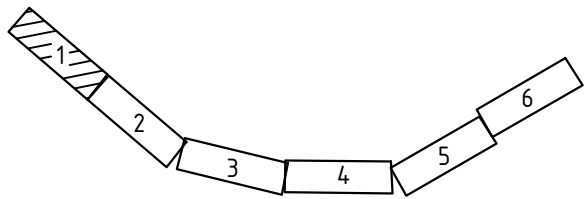
Линия соседки с листом 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница планируемого элемента планировочной структуры
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Номер характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Примечание:
На чертежах отсутствует информация о номерах характерных точек устанавливаемых красных линий, т.к. не устанавливаются территории общего пользования
Данной документацией по планировке территории красные линии не устанавливаются, существующие красные линии отсутствуют
Границы существующих элементов планировочной структуры на чертеже не отображаются, ввиду их отсутствия
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не разрабатывается в связи с отсутствием данных объектов

Схема расположения листов



						PMG.054.22.00.C27-ППТ.04					
						Проект планировки и проект межевания территории для линейного сооружения "Подъездные пути ст. Лучегорск - ст. Угольная" по объекту "Модернизация Приморской ГРЭС для увеличения проектного числа часов использования установленной мощности до 6500 часов"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Основная (утверждаемая) часть			Стадия	Лист	Листов
Разработал		Пакулова А.П.			09.22				П	1	6
						Чертеж красных линий Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:2000			ИП Пакулова А.П.		

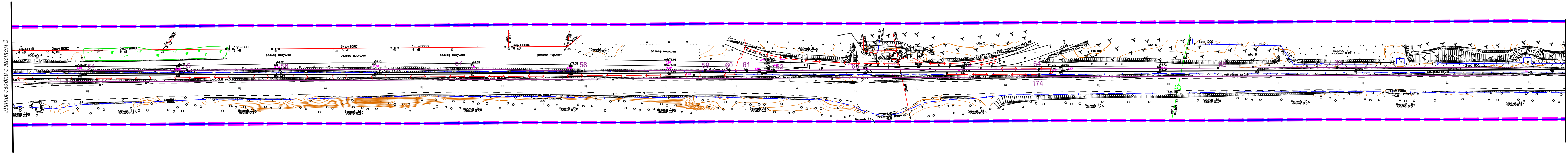
5



						PMG.054.22.00.C27-ППТ.04 Проект планировки и проект межевания территории для линейного сооружения "Подъездные пути ст. Лучезорск - ст. Угольная" по объекту "Модернизация Приморской ГРЭС для увеличения проектного числа часов использования установленной мощности до 6500 часов"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная (утверждаемая) часть		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Пакулова А.П.				09.22			П	2	6
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:2000		ИП Пакулова А.П.		

ПРИМОРСКИЙ КРАЙ ПОЖАРСКИЙ РАЙОН
Лучегорское городское поселение

6



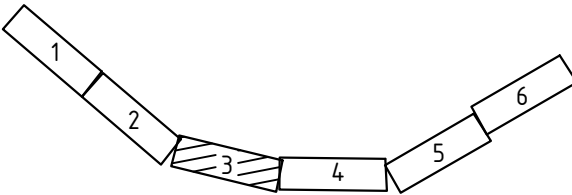
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница планируемого элемента планировочной структуры
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Номер характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Примечание:

На чертежах отсутствует информация о номерах характерных точек устанавливаемых красных линий, т.к. не устанавливаются территории общего пользования
Данной документацией по планировке территории красные линии не устанавливаются, существующие красные линии отсутствуют
Границы существующих элементов планировочной структуры на чертеже не отображаются, ввиду их отсутствия
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не разрабатывается в связи с отсутствием данных объектов

Схема расположения листов



						PMG.054.22.00.C27-ППТ.04			
						Проект планировки и проект межевания территории для линейного сооружения "Подъездные пути ст. Лучегорск - ст. Угольная" по объекту "Модернизация Приморской ГРЭС для увеличения проектного числа часов использования установленной мощности до 6500 часов"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал				Пакулова А.П.	09.22		П	3	6
						Чертеж красных линий Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:2000			
						ИП Пакулова А.П.			

ПРИМОРСКИЙ КРАЙ ПОЖАРСКИЙ РАЙОН
Лучегорское городское поселение

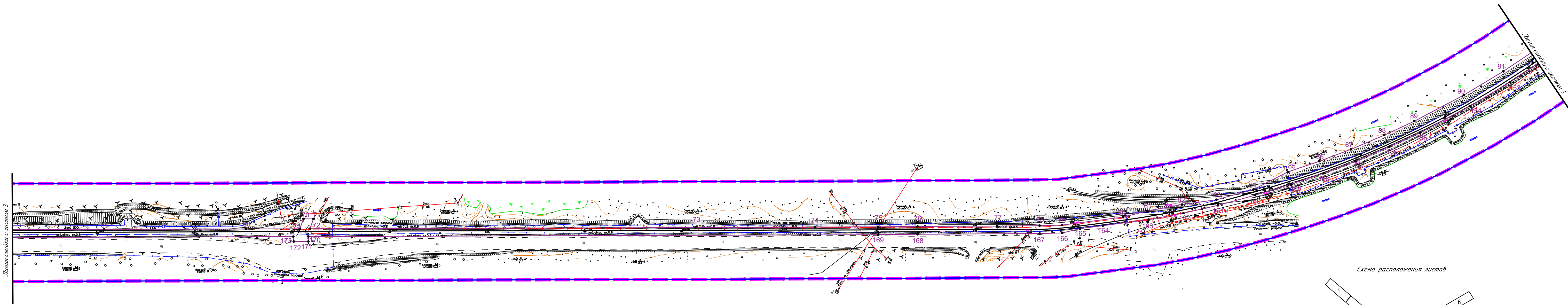
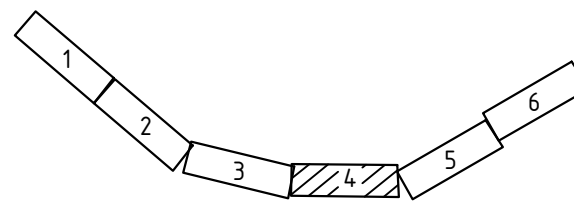


Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница планируемого элемента планировочной структуры
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Номер характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Примечание:
На чертежах отсутствует информация о номерах характерных точек устанавливаемых красных линий, т.к. не устанавливаются территории общего пользования
Данной документацией по планировке территории красные линии не устанавливаются, существующие красные линии отсутствуют
Границы существующих элементов планировочной структуры на чертеже не отображаются, ввиду их отсутствия
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не разрабатывается в связи с отсутствием данных объектов

PMG.054.22.00.C27-ППТ.04					
Проект планировки и проект межевания территории для линейного сооружения "Подъездные пути ст. Лучегорск - ст. Узловая" по объекту "Модернизация Приморской ГРЭС для увеличения проектного числа часов использования установленной мощности до 6500 часов"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал	Пакулова А.П.				09.22
Основная (утверждаемая) часть				Стадия	Лист
				П	4
Чертеж красных линий Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:2000				Листов	6
				ИП Пакулова А.П.	

ПРИМОРСКИЙ КРАЙ ПОЖАРСКИЙ РАЙОН
Лучегорское городское поселение

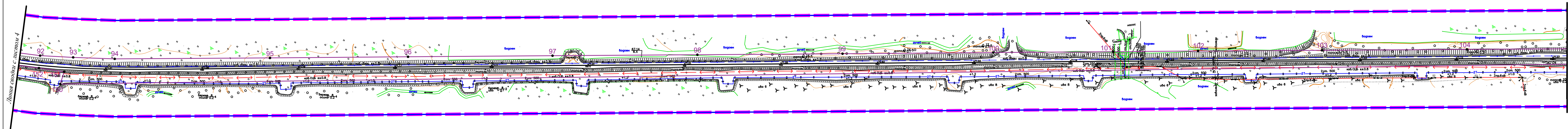
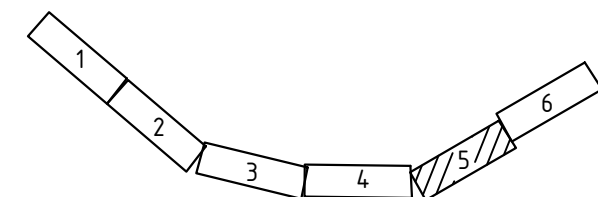






Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

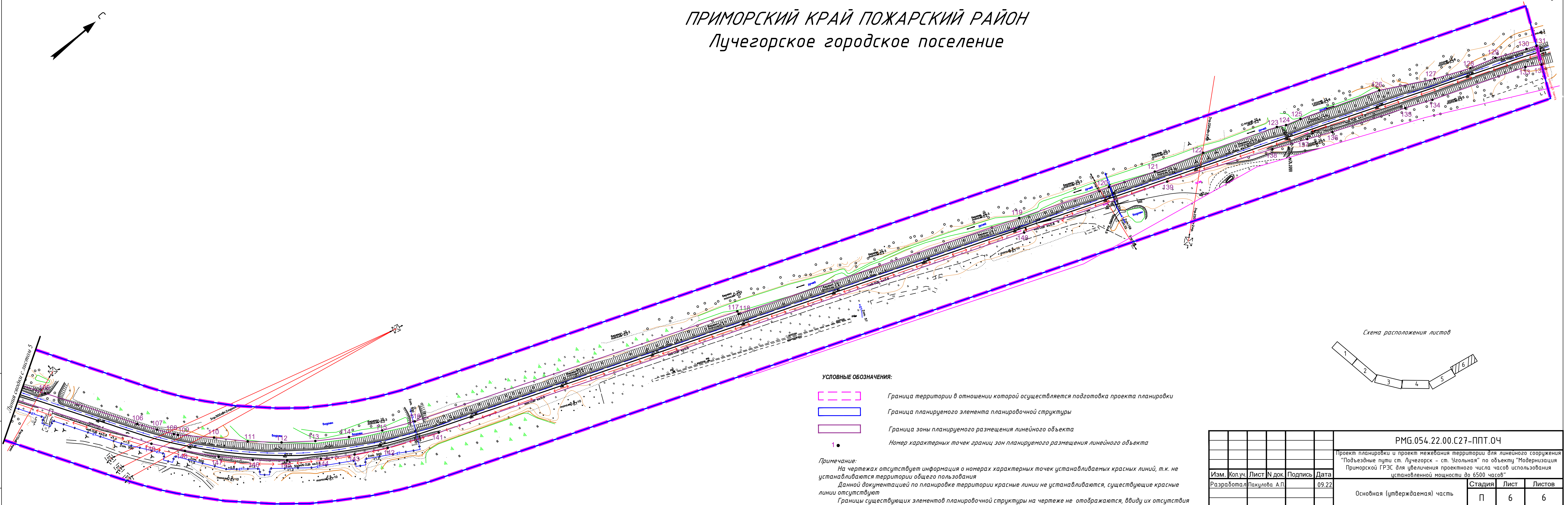
- | | |
|---|--|
|  | Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории |
|  | Граница планируемого элемента планировочной структуры |
|  | Граница зоны планируемого размещения линейного объекта |
|  | Номер характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта |

Примечание:

На чертежах отсутствует информация о номерах характерных точек устанавливаемых красных линий, т.к. не устанавливаются территории общего пользования. Данной документацией по планировке территории красные линии не устанавливаются, существующие красные линии отсутствуют. Границы существующих элементов планировочной структуры на чертеже не отображаются, ввиду их отсутствия. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не разрабатывается в связи с отсутствием данных объектов.

						РМГ.054.22.00.С27-ППТ.04			
						Проект планировки и проект межевания территории для линейного сооружения "Подъездные пути ст. Лучезорск - ст. Угольная" по объекту "Модернизация Приморской ГРЭС для увеличения проектного числа часов использования установленной мощности до 6500 часов"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Пакулова А.П.				09.22		П	5	6
						Чертеж красных линий Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:2000	ИП Пакулова А.П.		

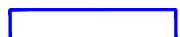
ПРИМОРСКИЙ КРАЙ ПОЖАРСКИЙ РАЙОН
Лучегорское городское поселение



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



Граница планируемого элемента планировочной структуры



Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

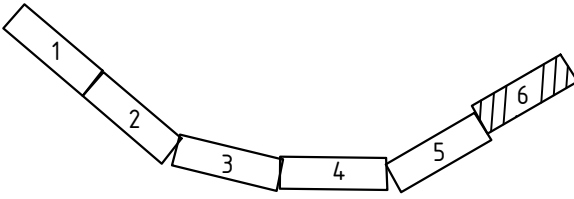
1 •

Номер характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Примечание:

На чертежах отсутствует информация о номерах характерных точек устанавливаемых красных линий, т.к. не устанавливаются территории общего пользования
Данной документацией по планировке территории красные линии не устанавливаются, существующие красные линии отсутствуют
Границы существующих элементов планировочной структуры на чертеже не отображаются, ввиду их отсутствия
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не разрабатывается в связи с отсутствием данных объектов

Схема расположения листов



						PMG.054.22.00.C27-ППТ.04			
						Проект планировки и проект межевания территории для линейного сооружения "Подъездные пути ст. Лучегорск - ст. Угольная" по объекту "Модернизация Приморской ГРЭС для увеличения проектного числа часов использования установленной мощности до 6500 часов"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Пакулова А.П.				09.22	Основная (утверждаемая) часть		Стадия	Лист
								П	6
									Листов
						Чертеж красных линий Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:2000		ИП Пакулова А.П.	

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

2.1. Наименование, основные характеристики и назначение линейного объекта

Объектом проектирования, является железнодорожный соединительный путь необщего пользования ст. Лучегорск - ст. Угольная. Объект является существующим, стоит на ГКУ с кадастровым номером 25:15:000000:6048. Проектом предусматривается модернизация железнодорожной инфраструктуры ГРЭС, обеспечивающие увеличение числа часов работы электростанции до 6500 часов в год.

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их месторасположения отсутствуют

Основные характеристики

Наименование характеристики	Значение
Категория дороги по СП 37.13330.2012	II-П
Категория дороги по 18-ФЗ	железнодорожный путь необщего пользования
Наименование	Подъездные пути ст. Лучегорск - ст. Угольная
Протяженность, м	10000
Протяженность участка, в отношении которого разрабатывается ДПТ, м	9678
Проектная скорость движения, км/ч	40
Грузонапряженность, т/год	до 4,5 млн

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, муниципальных районов в составе субъектов Российской Федерации, поселений, населенных пунктов, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Объект расположен на территории Лучегорского городского поселения Приморского края

2.3. Перечень координат характерных точек границ зоны линейного объекта

МСК – 25		
Номер поворотной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
1	731884,83	2335886,36
2	731878,71	2335902,20
3	731831,21	2335886,33
4	731831,76	2335884,57
5	731817,37	2335880,19
6	731782,24	2335870,39
7	731764,45	2335867,09
8	731746,44	2335865,21
9	731729,17	2335864,76
10	731712,11	2335865,61
11	731693,79	2335867,90
12	731648,18	2335878,62
13	731644,62	2335879,76
14	731639,89	2335881,34
15	731635,15	2335882,99
16	731630,40	2335884,69
17	731625,64	2335886,45
18	731620,87	2335888,24
19	731616,08	2335890,06
20	731612,48	2335891,43
21	731508,83	2335932,96
22	731490,97	2335939,78
23	731483,44	2335937,30
24	731429,49	2335957,90
25	731126,02	2336074,17
26	730903,98	2336159,19
27	730620,65	2336267,30
28	730619,22	2336263,56
29	730582,20	2336278,59
30	730583,33	2336281,54
31	730576,87	2336284,01

МСК – 25		
Номер поворотной точки границы	Координаты, м	
	Х	У
32	730345,63	2336371,72
33	730079,49	2336473,81
34	730011,64	2336502,66
35	729957,75	2336528,15
36	729924,13	2336549,29
37	729893,75	2336572,92
38	729864,03	2336601,61
39	729842,14	2336625,25
40	729830,63	2336638,89
41	729819,93	2336653,21
42	729804,48	2336675,73
43	729792,45	2336693,80
44	729785,69	2336704,92
45	729725,76	2336873,56
46	729720,50	2336896,64
47	729717,38	2336921,12
48	729675,94	2337165,77
49	729630,68	2337417,82
50	729604,67	2337575,98
51	729611,41	2337577,13
52	729609,63	2337587,50
53	729598,78	2337585,64
54	729581,14	2337688,27
55	729564,76	2337784,12
56	729548,79	2337877,51
57	729517,80	2338056,84
58	729494,18	2338180,28
59	729473,02	2338304,15
60	729468,83	2338328,70
61	729465,96	2338345,92
62	729460,99	2338373,63
63	729446,39	2338458,27
64	729415,18	2338639,42

МСК – 25		
Номер поворотной точки границы	Координаты, м	
	Х	У
65	729384,75	2338819,23
66	729364,08	2338939,33
67	729308,45	2339260,72
68	729283,71	2339403,74
69	729274,27	2339458,32
70	729283,58	2339463,79
71	729281,82	2339473,94
72	729272,52	2339468,47
73	729205,25	2339857,62
74	729184,59	2339978,34
75	729173,51	2340042,30
76	729166,94	2340082,13
77	729153,19	2340162,52
78	729146,05	2340205,35
79	729142,65	2340228,00
80	729139,88	2340291,28
81	729141,76	2340316,65
82	729142,08	2340352,79
83	729140,86	2340388,53
84	729144,50	2340427,62
85	729156,23	2340465,32
86	729161,36	2340499,10
87	729167,72	2340533,02
88	729176,12	2340569,12
89	729184,83	2340602,01
90	729202,40	2340656,53
91	729219,36	2340700,75
92	729241,41	2340750,73
93	729257,58	2340780,96
94	729278,63	2340818,53
95	729363,10	2340955,57
96	729438,39	2341077,19
97	729517,10	2341204,58

МСК – 25		
Номер поворотной точки границы	Координаты, м	
	Х	У
98	729595,92	2341332,30
99	729674,93	2341460,34
100	729757,12	2341593,25
101	729822,37	2341698,98
102	729868,73	2341773,74
103	729936,00	2341883,16
104	730014,84	2342011,12
105	730081,80	2342119,76
106	730135,16	2342206,15
107	730147,09	2342224,00
108	730157,57	2342238,77
109	730160,34	2342242,31
110	730187,42	2342268,66
111	730211,93	2342294,20
112	730238,30	2342317,80
113	730266,39	2342339,33
114	730296,03	2342358,66
115	730327,05	2342375,69
116	730359,27	2342390,32
117	730691,62	2342518,34
118	730690,82	2342521,25
119	730980,05	2342632,54
120	731072,80	2342667,83
121	731119,87	2342686,25
122	731171,31	2342703,59
123	731247,73	2342732,26
124	731256,32	2342736,99
125	731271,96	2342741,75
126	731354,25	2342771,60
127	731406,34	2342799,42
128	731442,24	2342815,02
129	731469,31	2342823,57
130	731500,10	2342837,15

МСК – 25		
Номер поворотной точки границы	Координаты, м	
	Х	У
131	731510,18	2342841,35
132	731501,61	2342859,79
133	731487,12	2342850,92
134	731390,51	2342814,83
135	731363,26	2342803,21
136	731288,75	2342773,58
137	731263,91	2342762,42
138	731229,23	2342747,03
139	731123,05	2342702,50
140	730974,30	2342647,47
141	730370,90	2342415,30
142	730319,83	2342393,32
143	730288,73	2342376,43
144	730258,94	2342357,31
145	730230,62	2342336,06
146	730203,60	2342312,51
147	730178,40	2342287,01
148	730155,17	2342259,76
149	730133,14	2342231,57
150	729227,02	2340783,94
151	729240,12	2340780,67
152	729229,71	2340756,42
153	729207,34	2340705,70
154	729190,14	2340660,86
155	729172,35	2340605,67
156	729163,50	2340572,25
157	729154,96	2340535,52
158	729148,53	2340501,22
159	729143,30	2340466,70
160	729138,53	2340428,18
161	729134,88	2340389,09
162	729133,08	2340352,74
163	729132,76	2340316,44

МСК – 25		
Номер поворотной точки границы	Координаты, м	
	Х	У
164	729134,85	2340269,20
165	729135,89	2340245,56
166	729134,71	2340227,01
167	729138,14	2340204,06
168	729159,05	2340080,79
169	729165,62	2340040,96
170	729264,91	2339465,52
171	729259,98	2339464,67
172	729262,54	2339449,90
173	729267,53	2339450,34
174	729407,79	2338638,15
175	729586,28	2337590,67
176	729582,78	2337590,22
177	729586,17	2337570,51
178	729589,80	2337570,54
179	729643,86	2337261,51
180	729702,54	2336918,92
181	729705,71	2336894,02
182	729711,33	2336869,36
183	729723,06	2336813,01
184	729750,99	2336737,15
185	729768,73	2336701,28
186	729781,85	2336679,53
187	729801,84	2336652,69
188	729807,73	2336644,47
189	729818,88	2336629,56
190	729825,16	2336621,38
191	729853,31	2336591,11
192	729883,91	2336561,57
193	729915,51	2336536,99
194	729950,52	2336514,98
195	729996,16	2336487,86
196	730003,44	2336484,42

МСК – 25		
Номер поворотной точки границы	Координаты, м	
	Х	У
197	730008,25	2336482,37
198	730073,87	2336459,90
199	730340,29	2336357,71
200	730571,53	2336269,99
201	730898,62	2336145,18
202	731120,65	2336060,16
203	731424,13	2335943,89
204	731460,86	2335929,87
205	731455,54	2335921,20
206	731467,94	2335916,46
207	731471,53	2335917,52
208	731601,99	2335867,61
209	731606,82	2335865,76
210	731611,68	2335863,92
211	731616,58	2335862,08
212	731621,50	2335860,26
213	731626,47	2335858,48
214	731631,48	2335856,73
215	731636,54	2335855,04
216	731640,35	2335853,82
217	731689,76	2335842,21
218	731710,51	2335839,66
219	731721,20	2335838,97
220	731754,55	2335843,95
221	731784,73	2335853,52
222	731822,33	2335863,92
223	731821,74	2335865,84
224	731859,18	2335877,25
225	731883,74	2335885,92
1	731884,83	2335886,36

2.4. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Согласно сведениям ЕГРН и результатам инженерных изысканий, территория проектирования имеет пересечения с объектами электроснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, кабелями связи, автомобильной дорогой.

Ведомость пересечений приведена в разделе 4.3 настоящей документации.

При выполнении строительных/ремонтных работ в местах пересечения Объекта с вышеуказанными сооружениями следует осуществлять следующие мероприятия по их защите:

- заблаговременно извещать и согласовывать с эксплуатирующей сооружение организацией проведение строительных работ;
- осуществлять строительные работы в присутствии представителя эксплуатирующей сооружение организации;
- осуществлять строительные работы в строгом соответствии с проектной документацией, с соблюдением всех норм промышленной, противопожарной безопасности, норм охраны труда, строительных норм.

2.5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

По информации Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края на территории, в отношении которой принято решение о разработке документации по планировке территории, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического), отсутствуют.

Объект расположен вне зоны охраны объектов культурного наследия и вне зон объекта культурного наследия.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите окружающей среды

Источниками воздействия железной дороги на окружающую среду являются такие компоненты как: железная дорога с движущимся на ней транспортом, строительно-дорожные машины и оборудование в процессах выполнения технологических операций строительства, реконструкции, эксплуатации, содержания и ремонта дорог.

2.6.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Минимизация вредных выбросов при осуществлении строительных работ может проводиться за счет:

- технических и профилактических работ по регулированию топливной аппаратуры и системы зажигания двигателей машин для обеспечения содержания оксида

углерода в пределах установленных норм;

- планировки технологических автодорог;
- использования каталитических нейтрализаторов для снижения выбросов окиси углерода и углеводородов на 30-80%;
- сокращения холостых пробегов и работы двигателей без нагрузок;
- исключения проливов нефтепродуктов;
- ликвидации случайных проливов и утечек от техники путем засыпки песком;
- максимально возможного сокращения совместной работы ДВС используемой строительной техники;
- полива технологических автодорог в засушливое время года при расходе воды на 1 м² проезжей части 1,5-2,0 литра;
- установки сплошных ограждений по периметру стройплощадки;
- отмены погрузочно-разгрузочных и планировочных работ, приводящих к повышенному пылевыведению в летнее засушливое время при ветрах более 7-10 м/с;
- увеличения площади зеленых насаждений.

2.6.2 Мероприятия по охране геологической среды

С целью предотвращения неблагоприятных последствий, исключения или минимизации воздействия проектируемой деятельности на геологическую среду рассматриваемой территории, необходимо на период строительства и эксплуатации:

- ограничить зону проведения строительных работ пределами четко определенной территории;
- учитывать выбор мест размещения объектов обустройства территории и принимать решения о применении специальных технологий при строительстве в весьма сложных инженерно-геологических условиях;
- применять специальные меры для защиты территории от дополнительного обводнения, подтопления;
- использовать технологии и способы подготовки оснований, исключаящие техногенные утечки и их попадание в природные среды (горюче-смазочных материалов, очистные сооружения);
- следить за техническим состоянием техники, производить профилактический осмотр техники, своевременно принимать необходимые меры по устранению неполадок;
- выполнение специальных мер по предотвращению и замедлению коррозии металлических конструкций;
- установить контейнеры для сбора ТКО на специальных площадках;
- нормативное обращение со всеми образующимися отходами.

2.6.3 Мероприятия по охране и рациональному использованию почвенного покрова

Восстановление нарушенного почвенного покрова требует длительного времени и больших капиталовложений. Рекомендации по охране почвенного покрова:

- сбор отходов, их санкционированное хранение в специально отведенных местах, а также их своевременный вывоз по договорам со специализированными
- организациями, имеющими лицензии на данный вид деятельности;
- недопущение выполнения на строительной площадке ремонта строительных машин и автотранспорта (ремонт, профилактика, замена масел должны производиться на базах механизации);

- принятие мер по недопущению сжигания мусора, разлива нефтепродуктов, захламления территории;
- устройство твердого покрытия на участках строительства автодорог и проездов,
- автостоянках, площадках для сбора твердых бытовых отходов;

2.6.4 Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод не требуются, сточные воды выводятся в существующую ливневую канализацию. Система очистки не устраивается на период строительства.

Объект проектирования исключает необходимость сброса воды на окружающий ландшафт.

2.6.5 Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира

Мероприятия по защите растительного покрова:

- соблюдение границы отводимых земель;
- сооружение постоянных и временных проездов, что исключит неконтролируемый проезд техники, что является основным источником нарушений почвенно-растительного покрова.
- планировка территории;
- очистка территории от строительного мусора;
- учет ареалов распространения редких и подлежащих охране видов растений, ограничить использование данных участков территории;
- планировочными решениями необходимо предусмотреть максимальное сохранение естественной растительности;
- проведение работ по рекультивации нарушенных территорий;
- благоустройство территории с созданием дополнительного озеленения и восстановлением существующего.

Профилактические меры по защите объектов животного мира предусматривают собой:

- ограждение площадки строительства изгородью в целях предотвращения проникновения животных;
- селективный сбор и временное хранение образующихся отходов в специально оборудованных местах временного накопления, исключающих воздействие отходов на компоненты окружающей среды;
- своевременный вывоз отходов с мест временного накопления с целью передачи отходов специализированным лицензированным предприятиям для утилизации или для захоронения на полигоне ТКО;
- строгое выполнение требований нормативных правовых документов по охране земель в целях предотвращения гибели представителей животного мира;
- дополнительное озеленение территории;
- соблюдение допустимого уровня шумовой нагрузки от строительной техники и производственных линий для снижения уровня беспокойства животных на близлежащей территории.

2.6.6 Мероприятия по снижению уровня шума

Мероприятия по снижению шума в период строительства и эксплуатации предусматривают:

- выбор марок технологического оборудования с учетом требования допустимого уровня звукового давления;
- запрет проведения работ в вечерние и ночные часы, а также в выходные и праздничные дни;
- выполнение погрузочно-разгрузочных работ, по возможности, при выключенных двигателях;
- использование звукоизолирующих кожухов, закрывающих шумные узлы и агрегаты строительных машин и оборудования;
- применение глушителей активного и реактивного типа для ослабления аэродинамического шума, создаваемого компрессорами;
- применение акустических экранов, отгораживающих источники шума;
- расстановку работающих машин на строительной площадке с учетом взаимного звукоограждения и естественных преград.