



Общество с ограниченной ответственностью

«УралТЭП»

(ООО «УралТЭП»)

Свидетельство АСП № 0267-2019-С.1-6670483643 от 06 августа 2019 г.

Заказчик: ОСП "Сибирьэнергомонтаж" АО "СибЭР"

Линейное сооружение "Подъездные пути ст. Лучегорск - ст. Угольная" по объекту Модернизация Приморской ГРЭС для увеличения проектного числа часов использования установленной мощности до 6500 часов

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект планировки и проект межевания территории

Том 3

PMG.054.22.00.C27-ППТ.ОЧ03
(PMG03P.0001.PZ.000.GP.PR45)

Главный инженер проекта

В.А. Ульяненко

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Екатеринбург, 2022

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект планировки и проект межевания территории для
линейного сооружения "Подъездные пути ст. Лучегорск - ст.
Угольная" по объекту "Модернизация Приморской ГРЭС для
увеличения проектного числа часов использования установленной
мощности до 6500 часов"**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

PMG.054.22.00.C27-ПМТ.ОЧ

Том 3

Директор



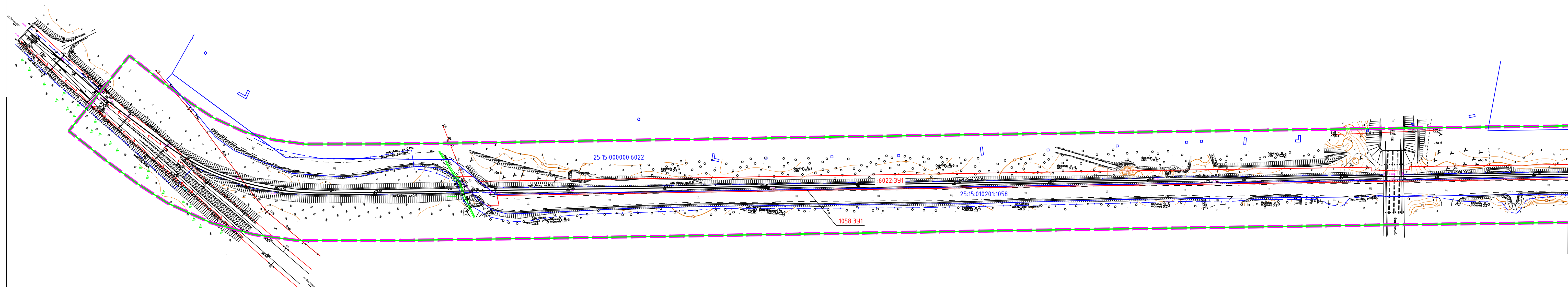
А.П. Пакулова

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Проект планировки территории			
1	PMG.054.22.00.C27-ППТ.ОЧ	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
		Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	
2	PMG.054.22.00.C27-ППТ.МО	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
		Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
Проект межевания территории			
3	PMG.054.22.00.C27-ПМТ.ОЧ	Проект межевания территории. Основная часть	
4	PMG.054.22.00.C27-ПМТ.МО	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	







СОДЕРЖАНИЕ	
Название раздела	Стр.
3. Проект межевания территории. Основная часть. Графическая часть	
1. Чертеж межевания территории	4
Проект межевания территории. Основная часть. Пояснительная записка	
1. Перечень образуемых земельных участков	10
2. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	10
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	16
4. Перечень земельных участках, в границах которых планируется размещение линейного объекта	16
5. Перечень координат образуемых земельных участков и частей земельных участков	17
6. Перечень и сведения об изменяемых земельных участках	17

ПРИМОРСКИЙ КРАЙ ПОЖАРСКИЙ РАЙОН
Лучегорское городское поселение



Линия сводки с листом 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.

- | | |
|---|---|
|  | Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |
|  | Граница планируемого элемента планировочной структуры |
|  | Граница земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории |
|  | Граница земельного участка |
|  | Обозначение земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории |
|  | Кадастровый номер земельного участка |

Примечание:

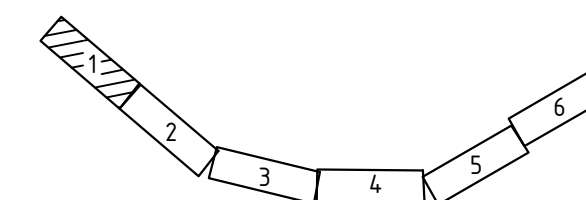
Документацией по планировке территории красные линии не устанавливаются, существующие красные линии отсутствуют

Границы существующих элементов планировочной структуры на чертеже не отображаются, ввиду их отсутствия

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не отображаются в связи с отсутствием устанавливаемых красных линий

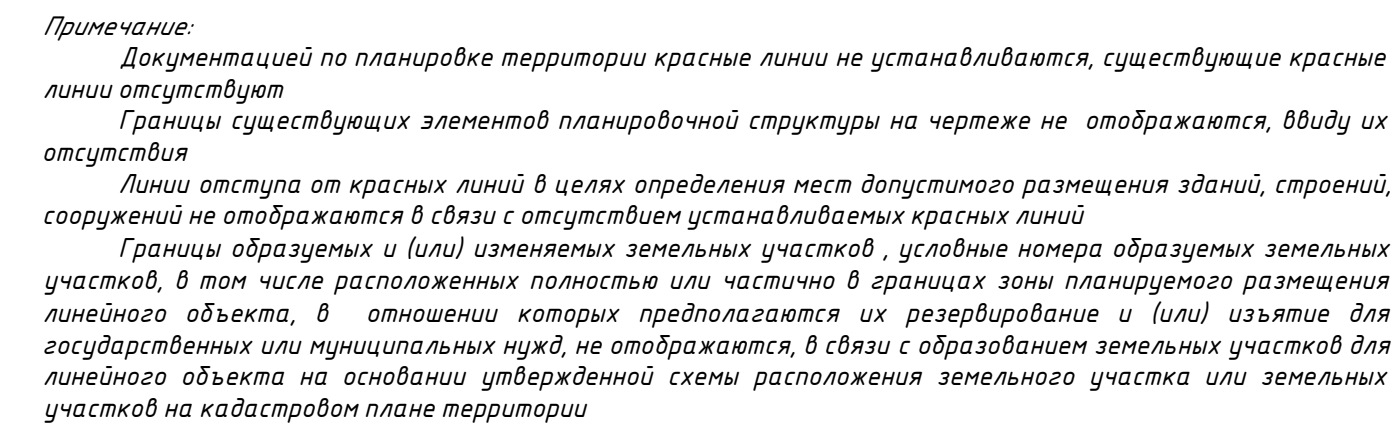
Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не отображаются, в связи с образованием земельных участков для линейного объекта на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Схема расположения листов



							PMG.054.22.00.C27–ПМТ.04							
							Проект планировки и проект межевания территории для линейного сооружения “Подъездные пути ст. Лучезорск – ст. Узловая” по объекту “Модернизация Приморской ГРЭС для увеличения проектного числа часов использования установленной мощности до 6500 часов”							
							Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		
							Разработал	Пакулова А.П.				09.22		
							Основная (утверждаемая) часть					Стадия	Лист	Листов
												П	1	6
							Чертеж межевания М 1:2000					ИП Пакулова А.П.		

5



						PMG.054.22.00.С27-ПМТ.04			
						Проект планировки и проект межевания территории для линейного сооружения "Подъездные пути ст. Лучезорск - ст. Угольная" по объекту "Модернизация Приморской ГРЭС для увеличения проектного числа часов использования установленной мощности до 6500 часов"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Пакулова А.П.				09.22		П	2	6
						Чертеж межевания М 1:2000	ИП Пакулова А.П.		

ПРИМОРСКИЙ КРАЙ ПОЖАРСКИЙ РАЙОН
Лучегорское городское поселение

6

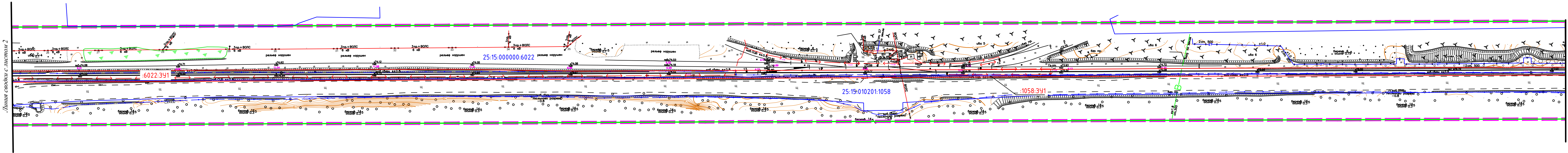
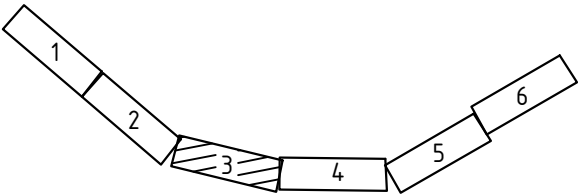


Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



Граница планируемого элемента планировочной структуры



Граница земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории



Граница земельного участка

1058:391

Обозначение земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

25:15:000000:6022

Кадастровый номер земельного участка

Примечание:

Документацией по планировке территории красные линии не устанавливаются, существующие красные линии отсутствуют

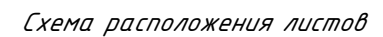
Границы существующих элементов планировочной структуры на чертеже не отображаются, ввиду их отсутствия

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не отображаются в связи с отсутствием устанавливаемых красных линий

Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не отображаются, в связи с образованием земельных участков для линейного объекта на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

						PMG.054.22.00.C27-ПМТ.04			
						Проект планировки и проект межевания территории для линейного сооружения "Подъездные пути ст. Лучегорск - ст. Угольная" по объекту "Модернизация Приморской ГРЭС для увеличения проектного числа часов использования установленной мощности до 6500 часов"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Пакулова А.П.				09.22		П	3	6
						Чертеж межевания М 1:2000	ИП Пакулова А.П.		

C



						PMG.054.22.00.C27-ПМТ.0Ч					
						Проект планировки и проект межевания территории для линейного сооружения "Подъездные пути ст. Лучезорск – ст. Угольная" по объекту "Модернизация Приморской ГРЭС для увеличения проектного числа часов использования установленной мощности до 6500 часов"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Основная (утверждаемая) часть			Стадия	Лист	Листов
Разработал		Пакулова А.П.			09.22				П	4	6
						Чертеж межевания М 1:2000			ИП Пакулова А.П.		

ПРИМОРСКИЙ КРАЙ ПОЖАРСКИЙ РАЙОН
Лучегорское городское поселение

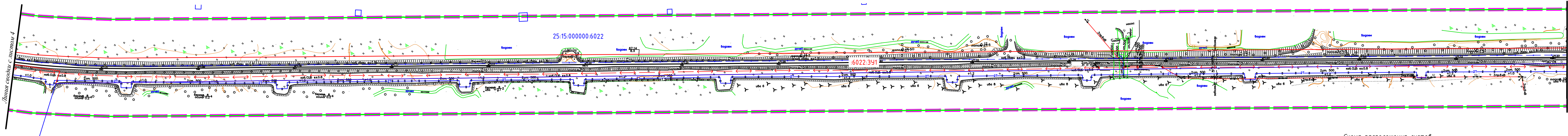
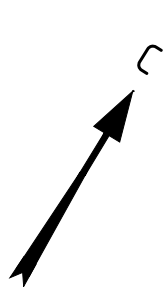
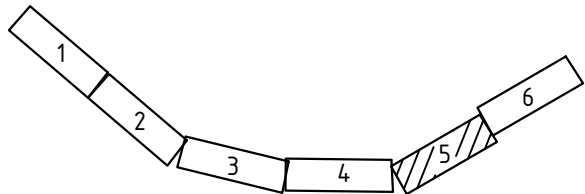


Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

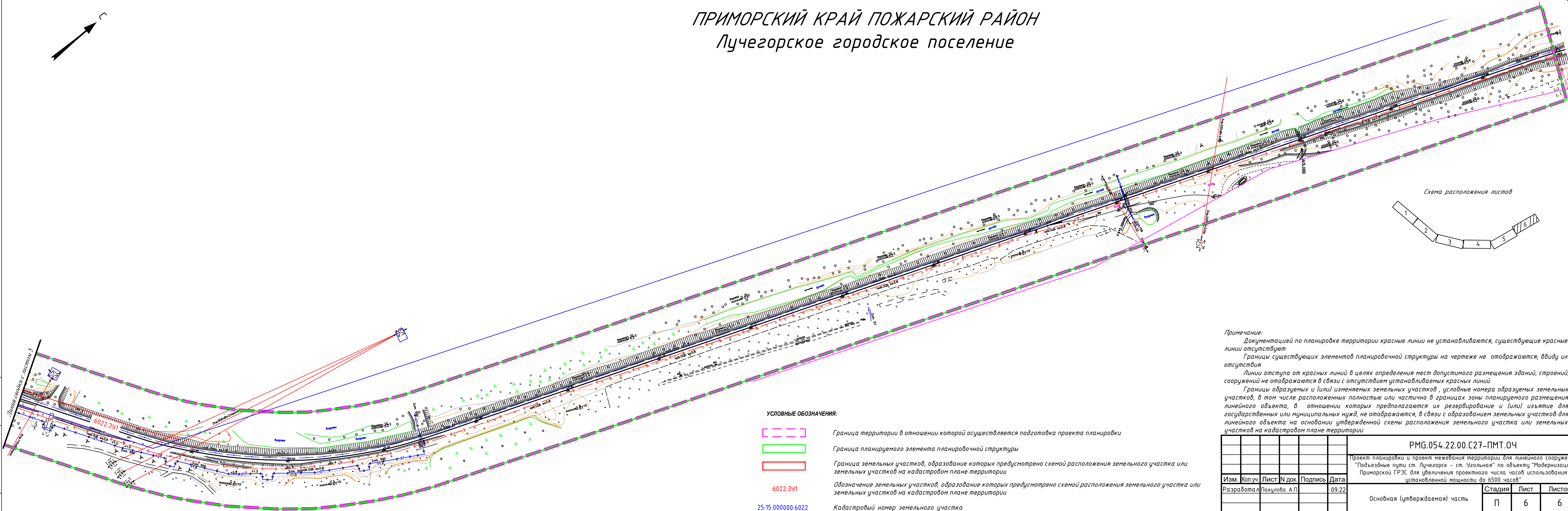
- Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница планируемого элемента планировочной структуры
- Граница земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
- Граница земельного участка
- Обозначение земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
- Кадастровый номер земельного участка

Примечание:

Документацией по планировке территории красные линии не устанавливаются, существующие красные линии отсутствуют
Границы существующих элементов планировочной структуры на чертеже не отображаются, ввиду их отсутствия
Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не отображаются в связи с отсутствием устанавливаемых красных линий
Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не отображаются, в связи с образованием земельных участков для линейного объекта на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

							PMG.054.22.00.C27-ПМТ.04			
							Проект планировки и проект межевания территории для линейного сооружения "Подъездные пути ст. Лучегорск – ст. Угольная" по объекту "Модернизация Приморской ГРЭС для увеличения проектного числа часов использования установленной мощности до 6500 часов"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Пакулова А.П.				09.22			П	5	6
							Чертеж межевания М 1:2000	ИП Пакулова А.П.		

ПРИМОРСКИЙ КРАЙ ПОЖАРСКИЙ РАЙОН
Лучегорское городское поселение



PMG.054.22.00.C27-ПМТ.04					
Проект планировки и проект межевания территории для линейного сооружения "Подъездные пути ст. Лучегорск - ст. Угольная" по объекту "Модернизация Приморской ГРЭС для увеличения проектного числа часов использования установленной мощности до 6500 часов"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Пакулова А.П.				09.22
Основная (утверждаемая) часть				Стадия	Лист
				П	6
Чертеж межевания М 1:2000				ИП Пакулова А.П.	

1. Перечень образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	способ образования земельного участка	сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
1	2	3	3	4
-	-	-	-	-

Примечание:

1. Образование земельных участков проектом межевания не предусматривается
2. Номера характерных точек образуемых земельных участков не приводятся, в связи с отсутствием образуемых земельных участков
3. Земельные участки относящиеся к территории общего пользования отсутствуют.
4. Сведения о целевом назначении лесов, виде (видах) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов не приводятся, так как лесные земли в границах разработки проекта планировки и межевания территории отсутствуют.
5. Резервирование и изъятие земельных участков для государственных и (или) муниципальных нужд документацией по планировке территории не предполагается.
6. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества не приводится, так как установление сервитута не предусматривается

2. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Каталог координат		
МСК - 25		
Номер поворотной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
1	731486,16	2342892,99
2	730961,27	2342691,95
3	730779,29	2342621,81
4	730583,96	2342546,78
5	730435,47	2342489,58
6	730329,00	2342447,84
7	730301,00	2342434,81
8	730273,79	2342420,21
9	730244,40	2342402,02

Каталог координат		
МСК - 25		
Номер поворотной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
10	730219,84	2342385,55
11	730191,65	2342362,43
12	730153,76	2342326,73
13	730128,77	2342298,48
14	730119,05	2342286,92
15	730109,44	2342274,63
16	730097,67	2342258,03
17	730084,68	2342238,60
18	730030,73	2342151,24
19	729963,76	2342042,60
20	729884,90	2341914,61
21	729817,68	2341805,26
22	729771,35	2341730,55
23	729706,08	2341624,81
24	729623,87	2341491,85
25	729544,86	2341363,81
26	729466,05	2341236,12
27	729387,38	2341108,77
28	729312,05	2340987,11
29	729226,90	2340848,95
30	729204,95	2340809,78
31	729187,43	2340777,03
32	729163,87	2340723,61
33	729145,80	2340676,49
34	729127,24	2340618,91
35	729117,88	2340583,60
36	729108,99	2340545,34
37	729102,20	2340509,12
38	729096,73	2340473,07
39	729091,81	2340433,30
40	729087,99	2340392,37
41	729086,09	2340354,17

Каталог координат		
МСК - 25		
Номер поворотной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
42	729085,75	2340315,69
43	729089,85	2340222,67
44	729093,69	2340197,02
45	729100,93	2340153,68
46	729114,67	2340073,34
47	729121,25	2340033,45
48	729132,36	2339969,35
49	729153,01	2339848,63
50	729221,09	2339454,82
51	729256,22	2339251,68
52	729311,84	2338930,34
53	729363,45	2338630,51
54	729394,66	2338449,35
55	729409,29	2338364,55
56	729414,23	2338336,98
57	729417,07	2338319,96
58	729421,27	2338295,31
59	729463,59	2338047,52
60	729494,58	2337868,19
61	729510,54	2337774,85
62	729526,93	2337678,97
63	729573,52	2337408,02
64	729616,79	2337155,69
65	729658,02	2336912,32
66	729661,35	2336886,16
67	729668,04	2336856,78
68	729731,22	2336679,01
69	729741,82	2336661,58
70	729754,76	2336642,13
71	729771,15	2336618,25
72	729783,63	2336601,55
73	729797,16	2336585,51

Каталог координат		
МСК - 25		
Номер поворотной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
74	729821,14	2336559,61
75	729854,38	2336527,52
76	729889,65	2336500,09
77	729928,85	2336475,45
78	729987,06	2336447,92
79	730057,00	2336418,18
80	730324,25	2336315,66
81	730555,53	2336227,93
82	730882,56	2336103,15
83	731104,55	2336018,14
84	731408,06	2335901,86
85	731540,53	2335851,28
86	731638,31	2335815,47
87	731683,23	2335805,72
88	731729,23	2335801,95
89	731779,20	2335805,78
90	731816,00	2335814,21
91	731852,52	2335824,95
92	731900,21	2335840,89
93	731868,00	2335935,56
94	731822,30	2335920,29
95	731790,70	2335911,01
96	731764,14	2335904,92
97	731729,49	2335902,27
98	731697,97	2335904,84
99	731666,25	2335911,73
100	731575,57	2335944,94
101	731443,78	2335995,26
102	731140,33	2336111,52
103	730918,26	2336196,55
104	730591,09	2336321,39
105	730359,89	2336409,10

Каталог координат		
МСК - 25		
Номер поворотной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
106	730094,48	2336510,90
107	730028,02	2336539,16
108	729977,01	2336563,29
109	729947,11	2336582,09
110	729920,00	2336603,18
111	729892,62	2336629,61
112	729872,12	2336651,75
113	729861,97	2336663,79
114	729852,45	2336676,51
115	729837,62	2336698,13
116	729826,20	2336715,28
117	729822,00	2336722,19
118	729764,24	2336884,74
119	729759,93	2336903,62
120	729756,96	2336926,98
121	729715,37	2337172,49
122	729672,08	2337424,92
123	729625,49	2337695,87
124	729609,12	2337791,69
125	729593,14	2337885,13
126	729562,15	2338064,46
127	729519,85	2338312,15
128	729515,67	2338336,60
129	729512,77	2338354,02
130	729507,77	2338381,87
131	729493,20	2338466,35
132	729461,99	2338647,49
133	729410,40	2338947,30
134	729354,76	2339268,74
135	729319,63	2339471,86
136	729251,57	2339865,59
137	729230,90	2339986,31

Каталог координат		
МСК - 25		
Номер поворотной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
138	729219,85	2340050,13
139	729213,29	2340089,90
140	729199,53	2340170,34
141	729192,47	2340212,66
142	729189,53	2340232,31
143	729185,77	2340317,45
144	729186,07	2340351,25
145	729187,75	2340385,25
146	729191,23	2340422,50
147	729195,81	2340459,43
148	729200,80	2340492,42
149	729206,87	2340524,80
150	729214,94	2340559,46
151	729223,22	2340590,75
152	729240,14	2340643,23
153	729256,35	2340685,51
154	729277,39	2340733,19
155	729292,67	2340761,74
156	729313,12	2340798,25
157	729397,13	2340934,55
158	729472,40	2341056,13
159	729551,13	2341183,56
160	729629,96	2341311,29
161	729708,97	2341439,33
162	729791,14	2341572,21
163	729856,39	2341677,93
164	729902,76	2341752,72
165	729970,06	2341862,19
166	730048,90	2341990,14
167	730115,85	2342098,78
168	730168,82	2342184,52
169	730180,03	2342201,31

Каталог координат		
МСК - 25		
Номер поворотной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
170	730189,66	2342214,87
171	730196,75	2342223,94
172	730204,51	2342233,18
173	730225,64	2342257,07
174	730257,71	2342287,29
175	730279,54	2342305,17
176	730298,58	2342317,96
177	730323,79	2342333,55
178	730345,76	2342345,35
179	730368,38	2342355,86
180	730471,69	2342396,38
181	730619,90	2342453,46
182	730815,21	2342528,49
183	730997,23	2342598,65
184	731528,36	2342802,27
1	731486,16	2342892,99

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Образование земельных участков проектом межевания не предусматривается.

4. Перечень земельных участках, в границах которых планируется размещение линейного объекта

№	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м.	Форма собственности/Вид права/ Правообладатель
1	25:15:010201:1651	Земли промышленности,	Для добычи и	96 596	-

№	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м.	Форма собственности/Вид права/ Правообладатель
		энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	разработки полезных ископаемых		
2	25:15:010201:1378	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения промышленных объектов	159472	собственность Кузбасское акционерное общество энергетики электрификации
3	25:15:010201:1377	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения промышленных объектов	71773	собственность Кузбасское акционерное общество энергетики электрификации

5. Перечень координат образуемых земельных участков и частей земельных участков

Не приводится, в связи с отсутствием образуемых земельных участков

6. Перечень и сведения об изменяемых земельных участках

Изменяемые земельные участки отсутствуют.