



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛУЧЕГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ПОЖАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15 декабря 2022 г.

пгт Лучегорск

№ 695-П

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства, реконструкции  
объекта капитального строительства**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Лучегорского городского поселения, нормативным правовым актом муниципального комитета Лучегорского городского поселения от 29.12.2014 № 174 «Об утверждении правил землепользования и застройки Лучегорского городского поселения Пожарского муниципального района Приморского края, в соответствии с рекомендациями Комиссии по землепользованию и застройке при администрации Лучегорского городского поселения от 12.12.2022, администрация Лучегорского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства при соблюдении требований технических регламентов:

Железняк Максиму Александровичу в части:

- уменьшения минимальной нормируемой площади земельного участка для строительства индивидуального жилого дома с 300 кв. м до 112 кв. м применительно к земельному участку с кадастровым номером 25:15:080105:1377 в территориальной зоне Ж-1 «Зона индивидуальных усадебных жилых домов»;
- уменьшения минимальных отступов от границ земельных участков с кадастровыми номерами 25:15:080105:1378 и 25:15:080105:2172 с 3 м до 0 м до планируемого к реконструкции здания гаража на земельном участке с кадастровым номером 25:15:080105:1377 в территориальной зоне Ж-1 «Зона индивидуальных усадебных жилых домов»;
- увеличения нормируемого коэффициента застройки с 35 % до 100 % на земельном участке с кадастровым номером 25:15:080105:1377 в территориальной зоне Ж-1 «Зона индивидуальных усадебных жилых домов».

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном средстве массовой информации Лучегорского городского поселения «Лучегорский вестник» и разместить на официальном сайте Лучегорского городского поселения в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Лучегорского городского поселения

 А.А. Здоренко