



**ДУМА
ПОЖАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ**

от «31» августа 2021 года

пгт Лучегорск

№ 54 - НПА

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Верхнеперевальского сельского поселения Пожарского муниципального
района Приморского края**

Принят Думой Пожарского муниципального района «31» августа 2021 года

На основании статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статей 8, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях совершенствования порядка землепользования и застройки

1. Внести в правила землепользования и застройки Верхнеперевальского сельского поселения Пожарского муниципального района Приморского края следующие изменения:

1.1. В разделе «Карта градостроительного зонирования»:

1.1.1. Аннулировать территориальную зону ОД-2 «Зона объектов здравоохранения», расположенную по ул. Школьная с. Верхний Перевал в 120 м западнее здания МБДОУ «Детский сад № 2»;

1.1.2. Изменить границы территориальной зоны ОД-1 «Зона социального, общественного, делового, бытового назначения», расположенную по ул. Школьная с. Верхний Перевал в 70 м западнее здания МБДОУ «Детский сад № 2», присоединив к ней территорию аннулированной территориальной зоны ОД-2.

1.2. В разделе «Градостроительные регламенты, установленные применительно к территориальным зонам»:

1.2.1. Признать утратившей силу статью 39 «Градостроительные регламенты. Зона объектов здравоохранения ОД-2»;

1.2.2. В статье 36 «Градостроительные регламенты. Зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства Ж-1» п. 4 раздела 4 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны Ж-1» изложить в следующей редакции:

| | | |
|---|---------------------------------------|-----|
| 4 | Минимальные отступы от красных линий: | |
| | - улиц шириною 15 м и более 15 м | 3 м |
| | - улиц шириною до 15 м | 0 м |
| | - проездов | 1 м |

2. Настоящий нормативный правовой акт вступает в силу со дня его опубликования в газете «Победа».

Глава Пожарского муниципального района



В.М. Козак