

УТВЕРЖДАЮ

Глава Пожарского муниципального района

С.А. Филатов

« 14 » сентября 2020 год

План создания инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры на территории Пожарского муниципального района

№ п/п	Наименование объекта	Место расположения	Цель создания	Фактическое состояние реализации инвестиционного проекта	Срок реализации	Стоимость проекта, млн. руб.	Ответственный исполнитель (инвестор)
1	Строительство школы в с. Пожарское на 220 мест	с. Пожарское	Обеспечение доступности качественного образования	Проект предполагает строительство нового здания школы в с. Пожарское на 195 ученических мест и на 40 мест для воспитанников дошкольной группы 26.05.2020 г. получено положительного заключения по экспертизе ПСД на строительство школы	2021-2022 гг.	471,7	Управление образования администрации Пожарского муниципального района
2	Строительство Дома культуры в с. Светлогорье Светлогорского сельского поселения	с. Светлогорье	Создание условий для доступа населения к культурным ценностям и услугам	В 2019 году заключен контракт с ООО «Зодчий Прим» на изготовление ПСД на строительство Дома культуры в	2021 г.	42,4	Администрация Светлогорского сельского поселения совместно с управлением культуры и

№ п/п	Наименование объекта	Место расположения	Цель создания	Фактическое состояние реализации инвестиционного проекта	Срок реализации	Стоимость проекта, млн. руб.	Ответственный исполнитель (инвестор)
3	Строительство скважинного водозабора пресных подземных вод на территории Губеровского сельского поселения	с. Губерово	Повышение комфортности проживания жителей района, обеспечение надежности систем жизнеобеспечения и доступности услуг ЖКХ для населения	Разработана ПСД, получено положительное заключение гос. экспертизы.	2021-2022 гг.	109,0	Отдел жилищно-коммунального хозяйства и транспорта и услуг администрации Пожарского муниципального района
4	Строительство магистрального водовода штт Лучеюорск (индивидуальный жилой сектор)	штт Лучеюорск	Повышение комфортности проживания жителей района, обеспечение надежности систем жизнеобеспечения и доступности услуг ЖКХ для населения	Разработана ПСД, получено положительное заключение гос. экспертизы.	2022-2023г. г.	46,0	Администрация Лучеюорского городского поселения
5	Строительство спортивного зала для школы с. Новостройка	с. Новостройка	Увеличение доли населения, систематически занимающегося	Разработка ПСД планируется в 2023 году, строительство	2023-2024 гг.	70,0	Управление образования администрации Пожарского

№ п/п	Наименование объекта	Место расположения	Цель создания	Фактическое состояние реализации инвестиционного проекта	Срок реализации	Стоимость проекта, млн. руб.	Ответственный исполнитель (инвестор)
6	Инвестиционный проект «Комплексная переработка золотшлаковых отходов Приморской ГРЭС»	пгт Лучегорск	Снижение монопрофильности экономики за счет создания новых производств и новых рабочих мест в промышленности	Сущность проекта состоит организации переработки золотшлаковых отходов (ЗЩО) Приморской ГРЭС с целью получения глиноземной продукции. Проблемой для инвестора является отсутствие софинансирование из регионального бюджета и НО «Фонд развития моногородов» мероприятий по проектированию создания инфраструктуры.	2017-2023 гг.	494,9	ООО «Экометт-Луч» муниципального района
7	Инвестиционный проект по глубокой переработке древесины неценных пород (осина, береза)	пгт Лучегорск	Снижение монопрофильности экономики за счет создания новых производств и новых рабочих	В рамках реализации инвестиционного проекта выполнен монтаж и наладка оборудования.	2019-2021 гг.	200,0	ИП Устинов В.Ю.

№ п/п	Наименование объекта	Место расположения	Цель создания	Фактическое состояние реализации инвестиционного проекта	Срок реализации	Стоимость проекта, млн. руб.	Ответственный исполнитель (инвестор)
		Мест в промышленности		<p>В настоящий момент при реализации инвестпроекта возникли следующие проблемы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - высокая стоимость (и срок реализации) подключения к сети электроснабжения (6,5 млн. руб.); - плохое состояние подьездной дороги от федеральной трассы А-370 (Владивосток-Хабаровск) до территории завода; - для закупки техники (погрузчик, тягач с прицепами), необходимой для реализации проекта, требуются кредитные ресурсы в объеме 24 млн. руб.; - для запуска оборудования и начала производства необходимо привлечь китайских 			

№ п/п	Наименование объекта	Место расположения	Цель создания	Фактическое состояние реализации инвестиционного проекта	Срок реализации	Стоимость проекта, млн. руб.	Ответственный исполнитель (инвестор)
8	Инвестиционный проект «Полносистемный рыболовный кластер на теплых водах Приморской ГРЭС»	штг. Лучегорск	Снижение монопофильности экономики за счет создания новых производств и новых рабочих мест в промышленности	<p>Проект компании ООО «АкваФерма» предусматривает создание рыболовного предприятия на теплых водах Приморской ГРЭС. На выделенных для реализации проекта земельных участках выполнены работы по отсыпке дороги скальником. На основной площадке проведены изыскательские и планировочные работы, обустроен 27-ми метровый причал.</p>	2019-2020 гг.	251,2	ООО «Акваферма»
				<p>специалистов, прибытие их на территорию Приморского края сдерживается из-за введённых ограничений в период эпидемии коронавирусной инфекции (COVID-19).</p>			

№ п/п	Наименование объекта	Место расположения	Цель создания	Фактическое состояние реализации инвестиционного проекта	Срок реализации	Стоимость проекта, млн. руб.	Ответственный исполнитель (инвестор)
				<p>В настоящее время руководство ООО «Акваферма» осуществляет подготовку документов для подачи в НО «Фонд развития моногородов» в целях получения льготного заемного финансирования (0 % годовых). В 2020 году запущена первая садковая линия, закуплены мальки рыб на общую сумму 1600 тыс. руб. С момента начала реализации проекта инвестиционные вливания составили 5,48 млн. руб., в т.ч. 5,2 млн. руб. – в 2019 году, создано 4 постоянных рабочих места.</p>			