

Порядок и условия получения информации о градостроительных условиях и ограничениях развития территории

В главе 12 методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 прописаны градостроительные ограничения и особые условия использования территорий, где в проектах генеральных планов следует учитывать перечисленные ниже ограничения:

Градостроительные ограничения - ряд требований, ограничивающих градостроительную деятельность в конкретном территориальном образовании. Основу градостроительных ограничений составляют:

- Зоны с особыми условиями использования территории муниципального образования (охранные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные зоны, водоохранные зоны и др., согласно статьи 105 Земельного кодекса Российской Федерации);
- Зоны действия опасных природных или техногенных процессов (затопление, нарушение территории, неблагоприятные геологические, гидрогеологические и другие процессы).

Данная информация отображается на картах в составе документов территориального планирования, документации по планировке территории, материалов по их обоснованию, а также на карте градостроительного зонирования;

- Зоны действия публичных сервитутов;
- Зоны особо охраняемых природных территорий (ООПТ).

Перечень ООПТ федерального значения на территории Приморского края опубликован на официальном сайте министерства строительства Приморского края (<https://www.primorsky.ru/authorities/executive-agencies/departments/environment/osobo-okhranyaemye-prirodnye-territorii/>).

Градостроительным регламентом использования конкретных территориальных зон могут устанавливаться дополнительные градостроительные ограничения или особый правовой режим использования земель, если эти территории или их части отнесены к землям особо охраняемых территорий или включены в охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов и др.

Конкретный состав и содержание ограничений (обременении) прав по использованию земельных участков может устанавливаться в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и параметров режимобразующих объектов в соответствии с законодательством и нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, актами местного самоуправления, нормативами, инструкциями и правилами соответствующих министерств и ведомств.

Сведения о градостроительных условиях на территории муниципальных образований Приморского края Вы можете бесплатно получить в разделе «Градостроительство»:

- ✓ Ознакомившись со Схемой территориального планирования муниципального района или муниципального округа;
- ✓ Ознакомившись с Генеральным планом городских округов и поселений;
- ✓ Ознакомившись с Правилами землепользования и застройки городских округов и поселений;

Доступ к данным документам можно получить несколькими способами:

Наименование	Ссылка
• На официальном сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования	fgistp.economy.gov.ru
• На официальном сайте Росреестра можно заказать выписку ЕГРН	https://rosreestr.gov.ru/site/fiz/poluchit-svedeniya-iz-egrn/
• На публичной кадастровой карте России в разделе «Управление картой»	pkk5.rosreestr.ru
• На официальном сайте администрации муниципального района или городского округа в разделе «Градостроительство» по местонахождению земельного участка	
• По запросу в орган местного самоуправления, установивший такую зону или в отраслевое подведомственное учреждение органа исполнительной власти Краевое государственное бюджетное учреждение Приморского края «Центр развития территорий».	https://crt-prim.ru/
Выдача готовых справок ГИСОГД по предварительной записи в КГБУ ПУ «Центр развития территорий» по телефону 8 (423)296-25-83. Информацию о входящих номерах заявлений Вы можете узнать по телефону: 8(423)251-67-55	
• Через государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Приморского края (ГИСОГД ПК)	https://isogd.primorsky.ru/agate_artem/map
• Через МФЦ (выдача сведений документов, материалов из ГИСОГД ПК)	

Информация

о местонахождения, графике работы, контактных телефонах, адресах официальных сайтов и электронной почты министерства строительства Приморского края и уполномоченных структурных подразделений муниципальных образований Приморского края

№	Наименование	Адрес	График работы, график приема граждан	Сайт	Контакты
1	Министерство строительства Приморского края	Владивосток Светланская д. 22, 690110	Понедельник-четверг: с 9:00 до 18:00; пятница: с 9:00 до 17:00; перерыв: с 13:00 до 14:00 С расписанием приема граждан можно ознакомиться на сайте Минстрой ПК по ссылке: https://www.primorsky.ru/authorities/executive-agencies/departments/town-planning/contacts.php	https://www.primorsky.ru/authorities/executive-agencies/departments/town-planning/	Телефон: 8 (423) 220-83-95 e-mail: minstroy@primorsky.ru
2	Краевое государственное бюджетное учреждение Приморского края «Центр развития территорий»	Владивосток, Алеутская, д. 11, 11 этаж 690091	Понедельник-четверг: с 9:00 до 18:00; пятница: с 9:00 до 16:45; перерыв 13:00–13:45 С расписанием приема граждан можно ознакомиться на сайте КГБУ ЦРТ ПК по ссылке: https://crt-prim.ru/	https://crt-prim.ru/	Телефон: 8 (423) 296-25-83 8 (423) 251-67-55 e-mail: office@crt-prim.ru
3	Отдел архитектуры и градостроительства администрации Пожарского муниципального района	пгт Лучегорск, общественный центр, 1, 692001	Понедельник – четверг: с 8-30 до 17-30 Пятница: с 4-00 до 17-00 Обеденный перерыв: с 12-00 до 13-00	http://www.apmrpk.ru/index.php/gradostroitelstvo	Телефон: 8(42357) 33787 e-mail: i.gorshunov2010@yandex.ru